



COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di PALERMO)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **16** del Registro - Seduta del: **16.02.2022**

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI OVVERO L'ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE'

VISTA la determina sindacale n. 3 del 30/03/2020, criteri per svolgimento delle sedute telematiche dell'organo collegiale Giunta Municipale.

VISTO il DPCM 24 ottobre 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19». Pubblicato in GU Serie Generale n.265 del 25-10-2020;

L'anno **duemilaventidue** addì **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **16.00** e segg., nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ODDO Giuseppe	P
MANISCALCO Anna	P
VALLONE Pietro	P
PECORARO Domenico	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assume la Presidenza il Geom. **ODDO Giuseppe** – Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Comunale Dr. **SOMMA SALVATORE**

il Sindaco Giuseppe Oddo e il Segretario Generale, il Vicesindaco Pietro Vallone, l'Assessore Anna Maniscalco, sono presenti nella casa Comunale nella consueta sala delle adunanze, mentre l'Assessore Domenico Pecoraro è contemporaneamente collegato da remoto in videoconferenza.

Tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale.
Lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;
Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 16.02.2022 avanzata dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. QUARTANA Francesco: "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI OVVERO L'ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE"

--==OO==--

PREMESSO che il comma 1 dell'articolo 58 del D.L. n.112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, stabilisce quanto segue:

"1.Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici , i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione. 2. L'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra-ordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente. 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni , e producono gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. 4.Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. 5.Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge. 6. La procedura prevista dall'art.3 bis del Decreto Legge 25 settembre 2001 n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n.410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'art.3 bis del citato Decreto Legge n.351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo3 bis del citato decreto-legge n.351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare. 7.I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi. 8.Gli Enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuovere la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del Decreto Legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n.410. 9.Ai conferenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art.3 del Decreto Legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni, dalla Legge 23 novembre 2001, n.410;

PRESO ATTO del Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redatto dall'Ufficio Tecnico, che contiene l'elenco degli immobili del patrimonio disponibile dell'Ente, quelli da valorizzare con le forme previste dal codice civile (comodato - locazione-affitto ecc.);

DATO ATTO che la presente deliberazione può in futuro essere suscettibile di modifica, a seguito di nuova programmazione o di ulteriore verifica;

CONSIDERATO che l'inserimento degli immobili nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c, ai sensi dell'art.58 comma 3 del D.L. n.112/08, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008;

PROPONE

DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06 agosto 2008, Piano che viene allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI CLASSIFICARE gli immobili contenuti nel Piano come patrimonio disponibile di questo Comune con la relativa destinazione urbanistica;

DI DARE ATTO che il presente atto costituisce variante non sostanziale, allo strumento urbanistico generale dopo la superiore approvazione del Consiglio Comunale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la suddetta proposta;

PREMESSO che sulla stessa hanno espresso parere **FAVOREVOLE**, ex art. 53 Legge 8-6-1990, n. 142, recepita dalla L.R. n. 48/1991, modificata dall'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n. 30:

- il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Amministrativa, per quanto concerne la regolarità tecnica;

PRESO ATTO dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

CONDIVISI i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;

CONSIDERATA la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

VISTA la L.R. n. 44/1991;

VISTA la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) **APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva;

2) **DI DARE ATTO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva.

3) **DI PUBBLICARE** la presente Deliberazione:

- per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line;
- permanentemente sulla relativa sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti Organi di indirizzo politico/Delibere di Giunta";
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto atti", ex l.r. 11/2015, entro e non oltre il perentorio termine di 3 giorni (stante l'immediata esecutività) dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, a pena di nullità dell'atto stesso;

4) **DICHIARARE**, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91, il presente atto, immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto:

L'Assessore Anziano
F.to PECORARO Domenico

Il Presidente
F.to ODDO Giuseppe

Il Segretario
F.to SOMMA SALVATORE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata affissa all'**Albo Pretorio On Line** sul sito istituzionale di questo Comune: **www.comune.campofiorito.pa.it**, a partire dal **17.02.2022** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 11 L.R. n. 44/1991.

[x] la presente deliberazione è stata inviata ai capigruppo consiliari in quanto l'oggetto rientra nelle materie di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. 05-07-1997 n. 23.

- che la presente **È DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 16.02.2022**

[x] in quanto dichiarata di immediata esecutività.

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì, 16.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SOMMA SALVATORE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì 16.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE