



COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di PALERMO)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **14** del Registro - Seduta del: **16.02.2022**

OGGETTO: VERIFICA AREE E FABBRICATI PER RESIDENZA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

VISTA la determina sindacale n. 3 del 30/03/2020, criteri per svolgimento delle sedute telematiche dell'organo collegiale Giunta Municipale.

VISTO il DPCM 24 ottobre 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19». Pubblicato in GU Serie Generale n.265 del 25-10-2020;

L'anno **duemilaventidue** addì **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **16.00** e segg., nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ODDO Giuseppe	P
MANISCALCO Anna	P
VALLONE Pietro	P
PECORARO Domenico	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assume la Presidenza il Geom. **ODDO Giuseppe** – Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Comunale Dr. **SOMMA SALVATORE**

il Sindaco Giuseppe Oddo e il Segretario Generale, il Vicesindaco Pietro Vallone, l'Assessore Anna Maniscalco, sono presenti nella casa Comunale nella consueta sala delle adunanze, mentre l'Assessore Domenico Pecoraro è contemporaneamente collegato da remoto in videoconferenza. Tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale.

Lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;

Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 16.02.2022 avanzata dal Responsabile dell'Area Tecnica avente per oggetto: "VERIFICA AREE E FABBRICATI PER RESIDENZA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE"

--==000==--

VISTO l'art. 14 del D. Lgs. 25-02-1995 n. 77, con cui viene stabilito l'obbligo per i Comuni, e quindi anche per Campofiorito, di verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi: n. 167 del 18-4-1962 e successive modifiche ed integrazioni, n. 865 del 22-10-1971 e n. 457 del 5-8-1978, che potrebbero essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, e stabilendo il relativo prezzo di cessione;

RITENUTO che in conformità allo strumento urbanistico vigente in questo Comune non sono previsti fabbricati ed aree in argomento;

PROPONE

DI DARE ATTO che, in questo Comune, non esistono aree e fabbricati di cui in premessa.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- **VISTA** la suddetta proposta;
- **PREMESSO** che sulla stessa hanno espresso parere **FAVOREVOLE**, ex art. 53 Legge 8-6-1990, n. 142, recepita dalla L.R. n. 48/1991, modificata dall'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n. 30:
 - Il Responsabile dell'Area Amministrativa, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - Il Responsabile dell'Area Contabile, per quanto concerne la regolarità contabile;
- **PRESO ATTO** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTA** la L.R. n. 44/1991;
- **VISTA** la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente;
- **AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva;
- 2) **DI DARE ATTO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva.
- 3) **DI PUBBLICARE** la presente Deliberazione:
 - per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line;
 - permanentemente sulla relativa sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti Organi di indirizzo politico/Delibere di Giunta";
 - per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto atti", ex l.r. 11/2015, entro e non oltre il perentorio termine di 3 giorni (stante l'immediata esecutività) dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'atto integrale, a pena di nullità dell'atto stesso;
- 4) **DICHIARARE**, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91, il presente atto, immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto:

L'Assessore Anziano
F.to PECORARO Domenico

Il Presidente
F.to ODDO Giuseppe

Il Segretario
F.to SOMMA SALVATORE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata affissa all'**Albo Pretorio On Line** sul sito istituzionale di questo Comune: **www.comune.campofiorito.pa.it**, a partire dal **17.02.2022** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 11 L.R. n. 44/1991.

la presente deliberazione è stata inviata ai capigruppo consiliari in quanto l'oggetto rientra nelle materie di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. 05-07-1997 n. 23.

- che la presente **È DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 16.02.2022**

in quanto dichiarata di immediata esecutività.

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì, 16.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SOMMA SALVATORE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì 16.02.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE