



COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di PALERMO)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **44** del Registro - Seduta del: **05.07.2021**

OGGETTO: 'APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII / VIA G. MATTEOTTI FINALIZZATA A CREARE UN'AREA DI AGGREGAZIONE E DI MOSTRA/MERCATO - APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO E RELAZIONE ILLUSTRATIVA -

VISTA la determina sindacale n. 3 del 30/03/2020, criteri per svolgimento delle sedute telematiche dell'organo collegiale Giunta Municipale.

VISTO il DPCM 24 ottobre 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19». Pubblicato in GU Serie Generale n.265 del 25-10-2020;

L'anno **duemilaventuno** addì **cinque** del mese di **luglio** alle ore **12.15** e segg., nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ODDO Giuseppe	P
MANISCALCO Anna	P
VALLONE Pietro	P
PECORARO Domenico	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assume la Presidenza il Geom. **ODDO Giuseppe** – Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Comunale Dr. **SOMMA SALVATORE**

Il Sindaco Giuseppe Oddo, gli Assessori Pietro Vallone e Anna Maniscalco sono presenti nella casa Comunale nella consueta sala delle adunanze, mentre l'Assessore Domenico Pecoraro il e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati da remoto in videoconferenza.

Tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale.

Lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile costatare e proclamare i risultati delle votazioni;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 02-07-2021 AVANZATA DALL'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI VALLONE PIETRO, AVENTE PER OGGETTO: "APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII / Via G. MATTEOTTI FINALIZZATA A CREARE UN'AREA DI AGGREGAZIONE E DI MOSTRA/MERCATO – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO E RELAZIONE ILLUSTRATIVA –

---OOO---

- **PREMESSO** che questa Amministrazione, nell'ambito dei processi di riqualificazione urbana, finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi del Comune, ha attuato un processo di trasformazione urbanistica attraverso il recupero di spazi privi di qualità estetiche, di opportunità di fruizione ma, anche, di messa in sicurezza di edifici e aree pubbliche;
- **CHE** il programma implementato mira al miglioramento dell'accessibilità di tutti i luoghi pubblici del paese e dei percorsi urbani, nell'intento di rendere Campofiorito un comune virtuoso e a misura di disabile, insomma con il target di un comune accessibile - campofiorito@accessibile -;
- **CHE** detti interventi titolo esemplificativo e non esaustivo possono essere così sintetizzati ed in ogni caso riportati nella relazione allegata alla presente:
 - realizzazione di un centro per attività sportive e motorie per diversamente abili detto casmda;
 - la riqualificazione della via regina Elena;
 - la realizzazione della palestra comunale all'interno del plesso scolastico;
 - realizzazione dell'asilo nido;
 - la messa in sicurezza sismica degli edifici scolastici ;
 - l'efficientamento energetico degli immobili pubblici;
 - realizzazione parco giochi "accessibile a tutti" in via a. Gramsci
 - riqualificazione urbana mediante recupero di immobili e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Campofiorito”:
- **CHE** detto percorso si inquadra nell'ambito di un più vasto programma per la riqualificazione del centro urbano, in special modo per alcune vie di particolare importanza dal punto di vista urbanistico e della vita sociale, in particolare per la via A. Gramsci, la via Regina Elena la via leopardi la via Papa Giovanni XXIII e le vie limitrofe;
- **CHE** questa Amministrazione intende proseguire nell'attuazione del programma di interventi finalizzati all'adeguamento del livello di dotazioni e di attrezzature urbane volte a rilanciare e valorizzare le risorse locali, avuto riguardo che l'intervento in oggetto dal titolo **RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA VIA PAPA GIOVANNI XXIII/via G. MATTEOTTI, FINALIZZATA A CREARE UN'AREA DI AGGREGAZIONE E DI MOSTRA-MERCATO**, unisce, fisicamente, tutti gli interventi prima esposti e creando così un circuito urbano accessibile;
- **DATO ATTO** che l'insieme degli interventi realizzati in uno a questo che si propone, come si evince dalla planimetria schematica riportata nella relazione allegata, crea, altresì, la "location" ideale per implementare un circuito culturale che possa far riscoprire ai locali e conoscere ai visitatori la storia, la cultura e la tradizione, dalla più antica a quella recente, della comunità di Campofiorito; ed in questa ottica si inserisce perfettamente l'intervento in progetto, da intendersi come completamento di un percorso di recupero delle tradizioni storico culturali della comunità di Campofiorito, il tutto, con lo sguardo aperto alle diverse abilità che in questi luoghi trovano piena autonomia di fruibilità;
- **CONSIDERATO** che l'intervento, è di notevole valenza per le finalità a cui è diretto ed ancora, lo stesso, risulta non programmabile in via ordinaria non potendo il Comune provvedere con risorse proprie.

- **VISTI** gli elaborati del progetto esecutivo relativo ai lavori di **RIQUALIFICAZIONE URBANA DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII / Via G. MATTEOTTI FINALIZZATA A CREARE UN'AREA DI AGGREGAZIONE E DI MOSTRA/MERCATO**;
- **VISTO** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, del 02 luglio 2020, ai sensi dell'art 26 del citato decreto legislativo 50_2016 con accluso parere tecnico ex art 5 c. 3 della L.R. 12/2011;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 295 del 2 luglio c.a. di approvazione del progetto esecutivo;
- **VISTO** il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo pari ad € 995.000,00 di cui € 767.748,32 per lavori a base d'asta ed € 227.251,68 per somme a disposizione;
- **CONSIDERATO** che detto intervento può trovare finanziabilità, oggi, nell'ambito del **Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai**

60.000 abitanti, approvato con Decreto del Dirigente generale del Dipartimento regionale delle infrastrutture della mobilità n. 0822 del 26 aprile 2021, pubblicato sulla GURS P.I. N. 20 del 7/5/2021;

- **CONSIDERATO** che l'intervento, è di notevole valenza per le finalità a cui è diretto ed ancora, lo stesso, risulta non programmabile in via ordinaria non potendo il Comune provvedere con risorse proprie;
- **DATO ATTO** il Comune ha avviato, già da tempo, una consultazione dei soggetti locali del partenariato istituzionale e socio - economico e dei destinatari, al fine di migliorare le aspettative di funzionalità del progetto, sottoscrivendo apposito protocollo d'intesa datato 14 luglio 2009, protocollo che per le vie brevi è stato confermato dal partenariato;
- **CONSIDERATO** che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che l'amministrazione comunale intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;
- **VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

P R O P O N E

- **DI PRENDERE ATTO** e, contestualmente, **APPROVARE** il progetto esecutivo relativo alla RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO, dell'importo complessivo pari ad € **995.000,00**;

- **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento, per un importo complessivo pari ad € **995.000,00** di cui € **767.748,32** per lavori a base d'asta ed € 227.251,68 per somme a disposizione, come segue:

QUADRO ECONOMICO		
A. Importo dei lavori		
- IMPORTO DEI LAVORI (computo metrico estimativo)	€ 767.748,32	€ 767.748,32
- A detrarre costi per la sicurezza	€ 45.187,28	
- RESTA Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 722.561,04	
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1) IVA sui lavori (10%)	€ 76.774,83	
B2) Spese per pubblicità gara d'appalto	€ 1.000,00	
B3) Oneri accesso a discarica e analisi laboratorio (IVA inclusa)	€ 20.000,00	
B4) Contributo ANAC	€ 500,00	
B5) Competenze tecniche direzione lavori, cse (imponibile)	€ 63.244,94	
B6) I.V.A. ed oneri contributivi e previdenziali su B5	€ 20.210,05	
B7) per incentivo ex art. 113 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.	€ 15.354,97	
B)8) Imprevisti	€ 9.666,89	
B)9) per commissione aggiudicatrice	€ 10.000,00	
B)9) per targa espositiva	€ 500,00	
B)10) Allacciamenti pubblici servizi	€ 10.000,00	
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€ 227.251,68	€ 227.251,68
Importo complessivo dell'intervento		€ 995.000,00

- **DI APPROVARE**, la relazione illustrativa dell'intervento, a firma del Responsabile del Procedimento, con la quale viene esplicitata la correlazione con i progetti integrati che insistono sulla medesima area;
- **DI DARE ATTO** che non è prevista alcuna forma di cofinanziamento e pertanto non ci saranno oneri finanziari gravanti sul bilancio comunale;
- **DI DARE ATTO**, che il progetto è contraddistinto dal codice unico di progetto **J81H15000050002**;

- **DI DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. FRANCESCO QUARTANA, già Responsabile dell'Area Tecnica e nominato con atto n. 4329/2009;
- di dare mandato al SINDACO di presentare istanza di finanziamento di cui al **Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore ai 60.000 abitanti**, approvato con Decreto del Dirigente generale del Dipartimento regionale delle infrastrutture della mobilità n. 0822 del 26 aprile 2021, pubblicato sulla GURS P.I. N. 20 del 7/5/2021;

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la suddetta proposta;

PREMESSO che sulla stessa hanno espresso parere **FAVOREVOLE**, ex art. 53 Legge 8-6-1990, n. 142, recepita dalla L.R. n. 48/1991, modificata dall'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n. 30:

- il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;

PRESO ATTO dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

CONDIVISI i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;

CONSIDERATA la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

VISTA la L.R. n. 44/1991;

VISTA la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

APPROVARE E FARE PROPRIA la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva;

DICHIARARE, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991, il presente atto, immediatamente esecutivo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la suddetta proposta;

PREMESSO che sulla stessa hanno espresso parere **FAVOREVOLE**, ex art. 53 Legge 8-6-1990, n. 142, recepita dalla L.R. n. 48/1991, modificata dall'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n. 30:

- il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;

PRESO ATTO dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

CONDIVISI i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;

CONSIDERATA la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

VISTA la L.R. n. 44/1991;

VISTA la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente;

AD UNANIMITA' di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

APPROVARE E FARE PROPRIA la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva;

DICHIARARE, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991, il presente atto, immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto:

L'Assessore Anziano
F.to PECORARO Domenico

Il Presidente
F.to ODDO Giuseppe

Il Segretario
F.to SOMMA SALVATORE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata affissa all'**Albo Pretorio On Line** sul sito istituzionale di questo Comune: **www.comune.campofiorito.pa.it**, a partire dal **05.07.2021** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 11 L.R. n. 44/1991.

la presente deliberazione è stata inviata ai capigruppo consiliari in quanto l'oggetto rientra nelle materie di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. 05-07-1997 n. 23.

- che la presente **È DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 05.07.2021**

in quanto dichiarata di immediata esecutività.

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì, 05.07.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SOMMA SALVATORE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì 05.07.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE