



COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di PALERMO)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **103** del Registro - Seduta del: **11.12.2019**

OGGETTO: 'LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448, ART. 31, COMMI 21 E 22. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI STRADA PRIVATA DESTINATA ININTERROTTAMENTE AD USO PUBBLICO ULTAVENTENNALE ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO.'

L'anno **duemiladiciannove** addì **undici** del mese di **dicembre** alle ore **18.00** e segg., nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ODDO Giuseppe	P
MANISCALCO Anna	P
VALLONE Pietro	P
PECORARO Domenico	P

Totale presenti **4**

Totale assenti **0**

Assume la Presidenza il Geom. **ODDO Giuseppe** – Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Comunale Dr. **SOMMA SALVATORE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE DEL 10-12-2019 avanzata dall'ASSESSORE PIETRO VALLONE avente per oggetto: "LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448, ART. 31, COMMI 21 E 22. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI STRADA PRIVATA DESTINATA ININTERROTTAMENTE AD USO PUBBLICO ULTAVENTENNALE ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO."

---==OOO===---

PREMESSO che la Legge 23/12/1998 n. 448, all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- Comma 21 "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- Comma 22 "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

CHE con nota 2078/2010 a firma del rappresentante degli attuali proprietari è stata presentata istanza di cessione a titolo gratuito di stradella interpodereale in contrada Scorciavacche che viene qui identificata come "Vanelle II";

CHE i suddetti proprietari hanno fatto eseguire a loro spese, l'esatta individuazione e il frazionamento catastale della porzione di sedime interessato dalla strada ora censito al Catasto terreni come segue: foglio 14 p.lle: 1121_1122_1123_1125_1126_1128_1130_1131_1133_1135_1137_1151_1138_1140_1149_1142_1148_1146;

ACCERTATO che la detta via, impropriamente individuata come **Vanelle II**, seppure di proprietà privata, è utilizzata da oltre vent'anni da parte della collettività, qualificandosi come strada di pubblico transito, ricorrendo gli elementi sopra descritti che la giurisprudenza consolidata qualifica come identificativi dell'uso pubblico;

RILEVATO che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle catastali sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione quale sedime stradale, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

RITENUTO di procedere ad accorpate al demanio stradale comunale le aree private sopra indicate, comunque sottratte alla disponibilità del proprietario ed utilizzate da oltre venti anni a sede stradale, completando il procedimento mediante registrazione e trascrizione, ai sensi ed effetti della già citata normativa in materia;

RITENUTO Inoltre, l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

P R O P O N E

Per quanto ampiamente espresso in premessa

DI ESPRIMERE il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di CAMPOFIORITO delle particelle private, destinate ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 anni, per le quali la legge n. 448/98, citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunque previo consenso dei legittimi proprietari;

DI DARE ATTO che i sedimi costituenti la porzione di strada da acquisire, sono così censiti:

foglio 14 p.lle:

1121_1122_1123_1125_1126_1128_1130_1131_1133_1135_1137_1151_1138_1140_1149_1142_1148_1146;

DI INVIARE la presente deliberazione al Consiglio Comunale, in capo al quale resta la competenza di disporre l'acquisizione delle aree specifiche;

DI AUTORIZZARE l'ufficio tecnico comunale, una volta acquisita la deliberazione del consiglio comunale, ad eseguire ai sensi della citata legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;

LA GIUNTA MUNICIPALE

- **VISTA** la suddetta proposta;
- **PREMESSO** che sulla stessa hanno espresso parere FAVOREVOLE, ex art. 53 Legge 8-6-1990, n. 142, recepita dalla L.R. n. 48/91, modificata dall'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n. 30:
- il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- **PRESO ATTO** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTA** la L.R. n. 44/91;

- **VISTA** la L. n. 142/90 nonché le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente;
- **AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva;
- 2) **DICHIARARE**, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91, il presente atto, immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto:

L'Assessore Anziano
F.to PECORARO Domenico

Il Presidente
F.to ODDO Giuseppe

Il Segretario
F.to SOMMA SALVATORE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata affissa all'**Albo Pretorio On Line** sul sito istituzionale di questo Comune: **www.comune.campofiorito.pa.it**, a partire dal **12.12.2019** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 11 L.R. n. 44/1991.

la presente deliberazione è stata inviata ai capigruppo consiliari in quanto l'oggetto rientra nelle materie di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. 05-07-1997 n. 23.

- che la presente **È DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 11.12.2019**

in quanto dichiarata di immediata esecutività.

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì, 11.12.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SOMMA SALVATORE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì 11.12.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE



Somma Salvatore