



# COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di PALERMO)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 4 del Registro - Seduta del: 18.01.2017

**OGGETTO: PROJECT FINANCING SERVIZI CIMITERIALI, APPROVAZIONE SCHEMA TIPO CONTRATTO DI CONCESSIONE LOCULI CIMITERIALI**

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di gennaio alle ore 15,00 e segg., nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>ODDO Giuseppe</b>	<b>P</b>
<b>MIGLIACCIO Vincenzo</b>	<b>P</b>
<b>MILAZZO Mario Salvatore</b>	<b>P</b>
<b>RADOSTI Giovanna Salvatrice</b>	<b>P</b>
<b>VALLONE Pietro</b>	<b>P</b>

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assume la Presidenza il Geom. **ODDO Giuseppe** – Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Comunale Dr. **SOMMA Salvatore**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 13-01-2017 avanzata dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Francesco QUARTANA avente per oggetto: "PROJECT FINANCING SERVIZI CIMITERIALI, APPROVAZIONE SCHEMA TIPO CONTRATTO DI CONCESSIONE LOCULI CIMITERIALI"**

---OOO---

**- RICHIAMATE,**

le seguenti **deliberazioni del Consiglio Comunale:**

- n. 22 del 03-10-1986 - Approvazione del piano regolatore cimiteriale - ;
- n. 36 del 30-09-1987 e n. 71 del 03-10-1987 - Modifica al piano regolatore cimitero - ;
- n. 25 del 26-03-1988 - Modifica della zona di rispetto cimitero - ;
- n. 98 del 30-09-1990 - Ampliamento area cimiteriale approvazione variante al programma di fabbricazione - ;
- n. 24 del 24-05-1996 - Approvazione regolamento di polizia mortuaria - ;

- n. 48 del 30-11-1998 - Nuova destinazione di area cimiteriale per la costruzione di loculi comunali. Modifica al PRG - ;
- n. 26 del 30-11-2000 - Modifica al regolamento di polizia mortuaria - ;
- n. 2 del 15-02-2005 - Nuova destinazione di area cimiteriale per la costruzione di loculi. Modifica al piano regolatore cimiteriale - ;
- n. 10 del 02-07-2014 – Modifica destinazione area interna cimitero comunale - ;

le seguenti deliberazioni della **Giunta Municipale**:

- n. 47 del 20-06-2014 - “Project Financing Servizi Cimiteriali Ex Art 278 Del D.Lgs. N. 163 Del 2006 E S.M.I. Attuazione Prima Fase.”
- n. 71 Del 15-12-2016 - Approvazione Schema Del Contratto Di Concessione, Capitolato Prestazionale E Tariffe, Per La Gestione Pluriennale Dei Servizi Cimiteriali;
- n.60 Del 27-10-2016-Project financing servizi cimiteriali determinazione numero loculi concedibili, approvazione capitolato prestazionale illuminazione votiva indicazioni trattamento iva.

le seguenti **determine del Responsabile dell'Area Tecnica**:

- n. 93 del 27-06-2014 - Determina A Contrarre Affidamento Project Financing Servizi Cimiteriali Ex Art 278 Dpr 207/2010;
  - n. 192 del 19-12-2014 - Project Financing Servizi Cimiteriali Ex Art 278 Dpr 207/2010. Approvazione Lettera Di Invito Gara Informale Ex Art. 30 C. 3 Del D.Lgs. 163/2006 E S.M.I.;
  - n. 22 del 10-03-2015 - Project Financing Servizi Cimiteriali Ex Art 278 Dpr 207/2010. Aggiudicazione Definitiva Gara Informale Ex Art. 30 C. 3 Del D.Lgs. 163/2006 E S.M.I.
- **PREMESSO** che con contratto di concessione n. 09/2016 (registrato in Corleone il 11-02-2016 al n. 7 serie I) i servizi cimiteriali sono stati affidati all'operatore economico “B.O.N.O. COSTRUZIONI srl” il quale oltre alla gestione dei servizi cimiteriali unitari realizzerà dei loculi che saranno concessi in uso a chi né ha fatto o ne farà richiesta;
- **VISTO** gli allegati al citato contratto, in particolare, il capitolato prestazionale relativo alle modalità di svolgimento dei servizi cimiteriali individuali e unitari, il piano tariffario e il piano economico finanziario;
- **RILEVATO** che le concessioni cimiteriali sono atti di concessione temporanea a titolo oneroso di un bene appartenente al demanio comunale e che nel vigente ordinamento non si riscontra una norma che disponga per tali tipi di atti l'obbligo della stipula secondo una determinata forma;
- **RILEVATO** che tra le diverse forme fra le quali è possibile optare, si riscontrano, la forma:
- pubblica- amministrativa, la quale è necessaria quando l'atto, per sua natura, deve essere conoscibile ed opponibile a terzi interessati;
  - per scrittura privata non autenticata;
- **CONSIDERATO** che, con le concessioni cimiteriali si attribuiscono al concessionario facoltà limitate al diritto di sepoltura e all'uso della stessa, ma non il diritto di disporre del bene nel senso della trasmissibilità a terzi o dell'esercizio di poteri inerenti la proprietà o altri diritti reali e che, conseguentemente, non occorre la pubblicità qualificata che deriva dalla stipula dell'atto in forma pubblica- amministrativa;
- **CONSIDERATO** che, il contratto stipulato in forma pubblica- amministrativa comporta oneri fiscali (imposta di bollo e di registro) a carico del cittadino di rilevante entità, mentre la disciplina di una scrittura privata non autenticata, come chiarito dalla C.M. 15-05-1198 n. 126, comporta la registrazione soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art.2, tariffa, parte seconda, allegata al D.P.R. n. 131/1986, purchè il valore dell'atto, determinato dal canone concessorio, non deve essere superiore a € 6.455,71;
- **RITENUTO**, pertanto, di proporre la seguente soluzione: “forma contrattuale della scrittura privata non autenticata”;
- **DATO ATTO** che la durata della concessione, secondo quanto previsto dall' ex art 44 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, è fissata in anni 50, con la limitazione prevista dal comma 3° dello stesso articolo;
- **CHE** il pagamento, per la concessione dei loculi, deve essere effettuato a favore dell'operatore economico “B.O.N.O. COSTRUZIONI srl”;

- **DATO ATTO** che gli aventi diritto, allo scadere della concessione, salvo diverse disposizioni di legge o di regolamento al momento vigente, potranno riconfermare la concessione, dietro pagamento del corrispettivo della tariffa vigente all'atto della richiesta, in questo caso il pagamento deve essere effettuato sul conto corrente del comune di Campofiorito. In mancanza di tale richiesta il loculo rientrerà nella piena disponibilità del Comune, previa esumazione dei resti mortali;
- **VISTO** lo schema di contratto relativo alla concessione di loculi comunali;

### **PROPONE**

per quanto in premessa motivato,

- **DI APPROVARE** lo schema di contratto di concessione loculo cimiteriale nella forma contrattuale della scrittura privata non autenticata;
- **DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa per il Comune.

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

- **VISTA** la suddetta proposta;
- **PREMESSO** che sulla stessa ha espresso parere **FAVOREVOLE**, ex art. 53 Legge 8-6-1990, n. 142, recepita dalla L.R. n. 48/1991, modificata dall'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n. 30:
- il Responsabile dell'Area Tecnica per quanto concerne la regolarità tecnica;
- **PRESO ATTO** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTA** la L.R. n. 44/1991;
- **VISTA** la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente;
- **AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) **APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva;
- 2) **DICHIARARE**, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991, il presente atto, immediatamente esecutivo.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**L'Assessore Anziano**  
F.to MILAZZO Mario Salvatore

**Il Presidente**  
F.to ODDO Giuseppe

**Il Segretario**  
F.to SOMMA Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione è stata affissa all'**Albo Pretorio On Line** sul sito istituzionale di questo Comune: **www.comune.campofiorito.pa.it**, a partire dal **19.01.2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 11 L.R. n. 44/1991.

[x] la presente deliberazione è stata inviata ai capigruppo consiliari in quanto l'oggetto rientra nelle materie di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. 05-07-1997 n. 23.

- che la presente **È DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 18.01.2017**

[x] in quanto dichiarata di immediata esecutività.

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì, 18 Gennaio 2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to SOMMA Salvatore

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì 18 Gennaio 2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SOMMA Salvatore



Handwritten signature in blue ink, appearing to read "S. Somma".