



# COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di PALERMO)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

ORIGINALE

## Determinazione generale n. 494 del 17.11.2021

<b>Oggetto:</b>	DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI NEGLI EDIFICI COMUNALI. Cig: Z6733F3094
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che la sede Municipale, la scuola Elementare/Media sono dotati di impianto ascensore, mentre l'edificio comunale sito in via Francesco Crispi n.17, è dotato sia di impianto ascensore sia di un impianto montascale;

**CONSIDERATO** che il servizio di manutenzione ordinaria di che trattasi è scaduto nel mese di ottobre 2021;

**CHE** questo Comune deve procedere ad un nuovo affidamento del servizio per la manutenzione ordinaria di tutti gli impianti, per la durata di anni due, a ditta specializzata nel settore;

**CHE**, inoltre, il Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo Statale della Scuola Elementare e Media di questo Comune, ha segnalato più volte, a questo Ufficio Tecnico, il non funzionamento dell'ascensore installato presso la scuola sita in via A. Gramsci n.16;

**CHE** a seguito di sopralluogo da parte di questo Ufficio Tecnico, presso la scuola sopra citata, è stato accertato che l'impianto ascensore realmente risulta guasto;

**RITENUTO** opportuno, anche procedere alla riparazione dell'impianto ascensore della scuola elementare/media, al fine di consentire l'eliminazione delle barriere architettoniche;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 17.03.2021, con la quale viene approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023, nel quale è stato riportato il relativo stanziamento per il servizio di manutenzione accessori;

**VISTO** il nuovo codice dei contratti emanato con Decreto Lgs del 18 aprile 2016 n.50, coordinato con Decreto Lgs. n.56/2017 e s.m.i;

**VISTO** l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce le Determinazioni a contrattare e le relative procedure;

**VISTO** l'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti) e le linee guida attuative emanate dall'ANAC che dispongono che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**DATO ATTO** che per il servizio di che trattasi si procede attraverso il ricorso all'art.36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti) che testualmente recita: ... *fermo*

*restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*

**DATO ATTO** che il ricorso a tale possibilità di acquisizione (affidamento diretto) viene di seguito motivato in quanto: la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ascensori negli edifici comunali riveste carattere di urgenza;

**CONTATTATA** al riguardo, la ditta C&D Ascensori di Cottonaro Bruno, con sede a Partinico (PA) in via Colombo n.32, Partiva Iva 0594431082C, la quale presenta i necessari requisiti di comprovata esperienza nel settore, al fine di produrre appositi preventivi di spesa per le manutenzioni degli impianti meglio descritti sopra, giusta nota prot. n. 9628/2021;

**VISTI** i preventivi di spesa presentati, in data 04-11-2021 prot. nn.9927, dalla ditta C&D Ascensori di Cottonaro Bruno, con sede a Partinico (PA) in via Colombo n.32, Partiva Iva n. 0594431082C, ammontante a € 8.032,60, iva inclusa al 22%, così distinti:

- € 4.250,60 incluso iva al 22% per la manutenzione ordinaria di n. 3 impianti ascensori e n. 1 montascale, installati in diversi edifici comunali, **della durata di anni due;**
- € 3.782,00 incluso iva al 22% per la manutenzione straordinaria dell'ascensore sito presso la scuola Elementare e Media;

**DATO ATTO** che i preventivi presentati dalla ditta di cui sopra, risultano economicamente vantaggiosi, avuto riguardo ai prezzi di mercato applicati;

**VISTA** la documentazione presentata, dalla ditta di cui sopra in merito ai requisiti, di ordine generali e tecnico economici ex art. 80 del D lgs n. 50/2016 e s.m.i. giusta nota prot. n 10221/2021;

**DATO ATTO** che la ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi, giusto (DURC);

**DATO ATTO**, altresì, che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento stesso ed in capo al Responsabile dell'Area Tecnica elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**CHE** in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 6 della Legge n. 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente CIG: **Z6733F3094**;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e ss. mm. e ii., che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

**VISTO** il D.lgs n. 267 del 18/8/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti locali;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente;

**ATTESTATA** la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento e la legittimità dello stesso;

**VISTO** il provvedimento dell'Area Tecnica n. 181/2016, con il quale sono state attribuite i servizi al personale interno all'Area Tecnica;

**VISTI**:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 56/2017 decreto correttivo;
- il D. L. n.76/2020;
- la L.R. n.12/2011 e s.m.i. "disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. per le parti ancora vigente a seguito dell'entrata in vigore del Codice;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (D. Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020);

**RITENUTO** di sottoporre all'approvazione del Responsabile dell'Area Tecnica la presente proposta di determinazione;

## P R O P O N E D I D E T E R M I N A R E

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

**DI ATTIVARE**, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 32 del Codice dei contratti, la procedura ex art 36 c. 2 lett. a) per l'affidamento diretto del servizio di “**MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ASCENSORI NEGLI EDIFICI COMUNALI**”;

**DI AFFIDARE** alla ditta C&D Ascensori di Cottonaro Bruno con sede a Partinico (PA) in via Colombo n. 1, partita Iva n. 05944310829, l'incarico per eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria dei seguenti impianti:

<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>		
1	Impianto ascensore	Sede comunale via A. Gramsci n.90
2	Impianto ascensore	Sede scuola elementare/media via A. Gramsci n. 16
3	Impianto ascensore	Edificio comunale via Francesco Crispi n. 17
4	Impianto montascale	Edificio comunale via Francesco Crispi n. 17

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>		
1	Impianto ascensore	Sede scuola elementare/media via A. Gramsci n. 16

**DI IMPUTARE** la spesa di € 3.782,00 compreso iva al 22% relativa alla manutenzione straordinaria al Capitolo 10150305/1 del Bilancio 2021 (imp. n. 994/2021);

**DI IMPUTARE** la spesa di € 4.250,60 compreso iva al 22% relativa alla manutenzione ordinaria (**per anni due**) al Capitolo 10150305/1 – come segue:

- € 2.125,30 del Bilancio 2022 (imp. n.995/2022);
- € 2.125,30 del Bilancio 2023 (imp. n.996/2023);

**DI DARE ATTO** che il servizio di manutenzione ordinaria, avrà la durata di anni due, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto, che sarà stipulato mediante sottoscrizione tra le parti con lettera d'ordine in conformità a quanto previsto dall'art. 32 c. 14 del D. lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**DI DARE ATTO**, altresì, che la liquidazione del compenso verrà effettuata ogni sei mesi su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dell'incarico medesimo;

**DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione ha immediata esecuzione e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183 C.9 del Decreto Legislativo n° 267/2000, inoltre resterà affissa all'Albo Pretorio On-Line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. G. Nicolosi

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** la proposta di determinazione inerente all'oggetto;

**RITENUTA** la stessa regolare, corretta e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento Regionale.

### DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta inerente all'oggetto ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione ed il dispositivo, di cui in proposta da intendersi qui integralmente riportate e trascritte.

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line ed in modo permanente nella sezione del sito istituzionale dedicato agli estratti dei provvedimenti dirigenziali;

	IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA Ing. QUARTANA FRANCESCO
--	--