



# COMUNE DI CAMPOFIORITO

Città Metropolitana di PALERMO

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

ORIGINALE

## Determinazione n. 340 del 07-09-2020

<b>Oggetto:</b>	APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E QUADRO ECONOMICO CONCLUSIVO INTERVENTO DI 'REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO CON L'UTILIZZO E L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA' - CIG 64565880F9.
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### RICHIAMATO:

-la disposizione Sindacale n. 1232/2009 con la quale veniva nominato il responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO CON L'UTILIZZO E L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA;

-la Deliberazione di G.M., n. 46/2010, di affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva dei lavori sopra citati;

-la Deliberazione di G.M., n. 48 del 10 giugno 2010, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi;

-il D.D. n. 1508 del 18.10.2013, relativo, all'ammissione a contributo dell'intervento di che trattasi, per una somma assegnata di € 603.517,50 quale contributo sulla spesa afferente il progetto tecnico, oltre ad € 315.000,00 quale contribuzione alle spese per i primi tre anni di gestione, per le attività previste dal progetto educativo;

-il progetto esecutivo, nella sua ultima versione aggiornata, per un importo complessivo, del quadro economico, pari ad € 653.517,50 di cui € 464.283,67 per lavori a base d'asta ed € 189.233,83 per somme a disposizione dell'amministrazione, con una compartecipazione di questo Ente per un importo di € 50.000,00;

-il verbale di verifica, ex artt. 52-54 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, così come recepito dalla L.R. 12 luglio 2011 n. 12, a cui è stato sottoposto, il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

-l'atto di validazione del RUP, con il quale veniva validato il progetto esecutivo revisionato, ed espresso parere tecnico favorevole all'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. sopra citato;

-la propria determinazione n. 184/2010 di affidamento dei servizi tecnici in fase di esecuzione;

-la propria determinazione n. 130/2014 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo sopra citato;

-la Deliberazione di Giunta Municipale n. 74 del 30/09/2014 con la quale veniva approvato l'intervento di REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO CON L'UTILIZZO E L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA;

**VISTO** il decreto dirigenziale n. 697\_2015 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Servizio 4 -, con il quale veniva concesso in favore di questo Comune un contributo di € 603.517,50, per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

**CHE** con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 169/2015 si è dato avvio, ai sensi dell'art. 11 del Codice dei contratti, alla procedura di affidamento del contratto relativo ai lavori in oggetto;

**CHE** con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 205 del 15-11-2016, venivano approvati i **verbali di gara**, relativi alla PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 57 - COM. 6 E DELL'ART. 122 – COM. 6 LETT. D) E COM. 7 DEL D.LGS. 163/2006, PER

L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO CON L’UTILIZZO E L’AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA”, aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.83 del D.lgs. 163/06 e art.120 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., secondo quanto indicato negli atti di gara, risultando corrette le procedure eseguite;

**CHE** con la stessa determinazione n. 205/2016, i lavori di che trattasi venivano aggiudicati, in via definitiva, all’impresa edile **DI PIAZZA FRANCESCO** con sede a Lercara Friddi (PA) P.I. 06009490829 - [francesco.dipiazza@ordineingpa.it](mailto:francesco.dipiazza@ordineingpa.it) - con un punteggio pari a **75,3342**, aggiudicazione divenuta efficace, ex articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, il 15-11-2016 Prot. n. 7280 – una volta accertato il possesso dei requisiti dell’aggiudicatario e dell’assenza di cause di esclusione;

**VISTA** la determinazione n. 258/2016 con la quale è stato approvato il progetto revisionato in relazione alle migliorie apportate in sede di gara dall’aggiudicatario ed in congruenza con le previsioni del disciplinare di gara di cui al punto 4 lettera e);

**VISTO** il quadro economico post gara, appresso riportato:

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>			
- Costo di costruzione (computo metrico estimativo)		€	464.283,67
- A detrarre oneri della sicurezza (A)	4,946%	€	22.962,48
-A detrarre costo manodopera (B)		€	118.954,58
	Sommano	€	141.917,06
		€	141.917,06
<i>Resta l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</i>			
	RIBASSO D'ASTA	0,50%	€ 1.611,83
	importo al netto del ribasso (C)	€	320.754,78
	<b>Importo NETTO CONTRATTUALE (A+B+C)</b>	€	462.671,84
			<b>€ 462.671,84</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA sui lavori (10%)		€	46.267,18
Spese per pubblicità gara e pareri		€	225,00
Oneri di accesso alla discarica compreso eventuali analisi di laboratorio		€	500,00
Rilievi, accertamenti, indagini (IVA inclusa)		€	10.175,13
Compenso incentivante art. 92 c.5 codice ((10+25+4)% del 2% A)		€	3.621,41
Spese per targa commemorativa permanente		€	200,00
Spese tecniche a carico della regione (8% di A4)		€	37.142,69
Spese per eventuale commissioni giudicatrici		€	6.955,51
Spese tecniche a carico comune (IVA e tasse incluse)		€	50.000,00
Fornitura Arredi IVA compresa		€	25.713,62
Imprevisti	1,78%	€	8.272,10
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>	€	189.072,65
			<b>€ 189.072,65</b>
	<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>		<b>€ 651.744,49</b>
			<b>€ 651.744,49</b>
	ECONOMIE		
	RIBASSO D'ASTA		€ 1.611,83
	IVA SU RIBASSO		€ 161,18
			<b>€ 1.773,01</b>
		Importo di cui al DD_n_697_2015_	<b>€ 653.517,50</b>

**VISTO** il contratto di appalto del 15-02-2017 rep. n.1/2017, registrato in Corleone il 21-02-2017 al n. 69 serie I° per un importo netto di € 462.671,84;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 10-05-2017, a cui ha fatto seguito il verbale di concreto inizio;

**VISTA** la determina n. 139 del 03-07-2018, con la quale è stato, altresì, approvato il nuovo quadro economico rimodulato dell'importo complessivo di € 651.744,49 di cui € 462.671,84 per lavori (importo netto contrattuale) € 189.072,65 per somme a disposizione dell'amministrazione;

<b>A. IMPORTO LAVORI</b>				
- Costo di costruzione (computo metrico estimativo)		€	464.283,67	
- A detrarre oneri della sicurezza (A)	4,946%	€	22.962,48	
-A detrarre costo manodopera (B)		€	118.954,58	
	Sommano	€	141.917,06	€ 141.917,06
<i>Resta l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</i>				€ 322.366,61
	RIBASSO D'ASTA	0,50%	€	1.611,83
	importo al netto del ribasso (C)	€	320.754,78	
	<b>Importo NETTO CONTRATTUALE (A+B+C)</b>	€	462.671,84	€ 462.671,84
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
IVA sui lavori (10%)		€	46.267,18	
<b>ALLACCI PUBBLICI SERVIZI</b>		€	15.649,12	
Spese per pubblicità gara e pareri		€	-	
Oneri di accesso alla discarica compreso eventuali analisi di laboratorio		€	2.782,28	
Rilievi, accertamenti, indagini (IVA inclusa)		€	4.027,76	
Compenso incentivante art. 92 c.5 codice ((10+25+4)% del 2% A)		€	2.692,85	
Spese per targa commemorativa permanente		€	200,00	
Spese tecniche a carico della regione (8% di A4)		€	37.142,69	
Spese per eventuale commissioni giudicatrici		€	3.781,07	
Spese tecniche a carico COMUNE (IVA e tasse incluse)		€	50.000,00	
Fornitura Arredi IVA compresa		€	25.713,62	
Imprevisti		€	816,08	
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>	€	189.072,65	€ 189.072,65
	<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>			€ 651.744,49
	ECONOMIE			
	RIBASSO D'ASTA			€ 1.611,83
	IVA SU RIBASSO			€ 161,18
				€ 1.773,01
	Importo di cui al DD_n_697_2015_			€ 653.517,50

**DATO ATTO** che i lavori sono stati ultimati il 30-12- 2018, giusto verbale all'uopo prodotto;

**DATO ATTO** che per i lavori di che trattasi sono stati emessi n. 4 stati di avanzamento;

**VISTO** lo stato finale dei lavori, datato 13-01-2020, a firma della Direzione lavori e sottoscritto dall'esecutore senza l'iscrizione di riserve, per un importo, al netto del ribasso contrattuale, di € 462.599,16;

**VISTA** la relazione di accompagnamento allo stato finale dalla quale risulta un credito dell'impresa, al netto degli acconti corrisposti, pari ad € 7.156,18 oltre IVA per legge;

**VISTA** la relazione riservata del RUP sul conto finale emessa ai sensi dell'art 202 del DPR 207/2010;

**VISTO** il certificato di collaudo STATICO positivamente emesso in data 16 luglio 2019, dal collaudatore statico incaricato arch. Gaetano Oddo (cfr Determina n. 178 del 18-08-2017), ai sensi dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositato presso questo Comune;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione, datato 27-05-2020, con il quale vengono collaudati i lavori e liquidato il credito dell'impresa edile **DI PIAZZA FRANCESCO**, pari ad € € 7.156,18 al netto

dell'IVA e degli acconti già percepiti con i quattro certificati di pagamento, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti;

**DATO ATTO** che con D.D.G. n. 1609 del 02-08-2018 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro, l'intervento di che trattasi è stato imputato a valere sull'azione 9.3.1 del PO FESR 2014-2020, per un importo di € 651.744,48;

**VISTO** il quadro economico conclusivo dell'intervento, per un importo dei lavori allo stato finale di € 462.599,16; € 186.505,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 126.875,74 per economie, di seguito riportato:

<i>Importo NETTO CONTRATTUALE (A+B+C)</i>			
		IMPORTO NETTO STATO FINALE	€ 462.599,16
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA sui lavori (10%)		€ 46.259,92	
<b>ALLACCI PUBBLICI SERVIZI</b>		€ 15.649,12	
Spese per pubblicità gara e pareri		€ -	
Oneri di accesso alla discarica compreso eventuali analisi di laboratorio		€ 2.782,27	
Rilievi, accertamenti, indagini (IVA inclusa)		€ 3.895,96	
Compenso incentivante art. 92 c.5 codice ((10+25+4)% del 2% A)		€ 3.621,41	
Spese per targa commemorativa permanente		€ 200,00	
Spese tecniche a carico della regione (8% di A4)		37.007,93 €	€ 83.508,57
Spese tecniche a carico <b>COMUNE</b> (IVA e tasse incluse)		46.500,64 €	
Spese per eventuale commissioni giudicatrici		€ 3.781,07	
Fornitura Arredi IVA compresa		€ 25.713,62	
Imprevisti			
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</i>		€ 185.411,94	€ 185.411,94
		<i>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</i>	€ 648.011,10
		<b>ECONOMIE</b>	
		ECONOMIE IN FASE DI ESECUZIONE	€ 3.733,38
		Importo di cui al DDG_n_2396_2018_	€ 651.744,48

**RICHIAMATO:**

-l'art. 235 DPR 207/2010 comma 1° e ss. mm ed ii. secondo cui: "Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto";

-le riserve disposte dall'art. 1669 del Codice Civile, secondo cui: "...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa...";

-l'art. 299 D.P.R. 207/2010 comma 3° e ss. mm ed ii. secondo cui: "Il certificato di collaudo, redatto secondo le modalità sopra specificate, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione [...]. Decorsi i due anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine";

**RITENUTO**, pertanto, con le dovute e richiamate cautele e sotto le citate riserve di Legge, di procedere all'approvazione del Certificato di Collaudo dei lavori di che trattasi, di svincolare la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto, e di disporre la liquidazione del credito attribuito all'impresa edile **DI PIAZZA FRANCESCO** - pari ad € 7.156,18, oltre IVA al 10%;

**VISTA** la fattura n. 03/PA del 25-08-2020 emessa dall'impresa esecutrice **DI PIAZZA FRANCESCO**, con sede a Lercara Friddi (PA) P.I. 06009490829, per un importo di € 7.156,18, oltre IVA al 10%, relativa allo stato finale;

**RITENUTO**, altresì, di procedere alla liquidazione delle spese a vario titolo maturate e previste nel quadro economico sopra citato, per le quali sono state emessi relativi giustificativi, ed in particolare, l'incentivo di cui all'art. 92 c. 5 del D.lgs 163/2006 per un importo complessivo di € 3.621,41 secondo la ripartizione prevista dal regolamento, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/2003, e riportata nell'apposita specifica prot. n. 5960 del 01-09-2020;

**VERIFICATO** che la ditta esecutrice **DI PIAZZA FRANCESCO**, risulta in regola con le posizioni contributive, giusto DURC INAIL\_21968075, con scadenza 25-09-2020;

**VISTA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari redatta ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, presentata dalla ditta esecutrice **DI PIAZZA FRANCESCO**;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

**RITENUTA** la propria competenza al presente atto, in esecuzione della Determina Sindacale n. 8/2019;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTA** la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 "disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e sm.i. e del DPR 5-10 2010 n. 207 e s.m.i.;

### D E T E R M I N A

**Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:**

**DI APPROVARE** gli atti di contabilità finale, emessi in data 07-05-2018, dal Direttore dei Lavori Ing. Volo Salvatore e sottoscritti, senza eccezione alcuna, dall'Impresa esecutrice **DI PIAZZA FRANCESCO**, per un importo, al netto del ribasso contrattuale, di 462.599,16;

**DI APPROVARE** IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, emesso in data 27.5.2020, con il quale vengono collaudati i lavori e liquidato il credito dell'impresa, **DI PIAZZA FRANCESCO**, pari ad € **7.156,18** al netto dell'iva e degli acconti già percepiti con i quattro certificati di pagamento, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti;

**DI APPROVARE** il quadro economico conclusivo come sotto riportato:

<i>Importo NETTO CONTRATTUALE (A+B+C)</i>			
		<b>IMPORTO NETTO STATO FINALE</b>	<b>€ 462.599,16</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA sui lavori (10%)		€ 46.259,92	
<b>ALLACCI PUBBLICI SERVIZI</b>		€ 15.649,12	
Spese per pubblicità gara e pareri		€ -	
Oneri di accesso alla discarica compreso eventuali analisi di laboratorio		€ 2.782,27	
Rilievi, accertamenti, indagini (IVA inclusa)		€ 3.895,96	
Compenso incentivante art. 92 c.5 codice ((10+25+4)% del 2% A)		€ 3.621,41	
Spese per targa commemorativa permanente		€ 200,00	
Spese tecniche a carico della regione (8% di A4)	37.007,93 €	€ 83.508,57	
Spese tecniche a carico <b>COMUNE</b> (IVA e tasse incluse)	46.500,64 €		
Spese per eventuale commissioni giudicatrici		€ 3.781,07	
Fornitura Arredi IVA compresa		€ 25.713,62	
Imprevisti			
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</i>		<b>€ 185.411,94</b>	<b>€ 185.411,94</b>
<i>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</i>			<b>€ 648.011,10</b>
<b>ECONOMIE</b>			
<b>ECONOMIE IN FASE DI ESECUZIONE</b>			<b>€ 3.733,38</b>
		Importo di cui al DDG_n_2396_2018_	<b>€ 651.744,48</b>

**DI PROCEDERE** allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 235 DPR 207/2010 comma 1°, fermo restando le cautele e le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile secondo cui: "...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa ..."

**DI LIQUIDARE E PAGARE**, a saldo, all'impresa edile **DI PIAZZA FRANCESCO**, con sede a Lercara Friddi (PA) P.I. 06009490829, la somma di **€ 7.871,80** compreso iva al 10% (rif\_fattura n. 03/PA del 25-08-2020) - relativa allo stato finale - mediante accredito sul C/C avente il seguente codice IBAN IT 86L0860143410000100107866, intrattenuto presso la BANCA BCC VALLE DEL TORTO;  
**DI LIQUIDARE E PAGARE**, per gli incentivi maturati ex art 92 c. 5 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., la complessiva somma di € 3.621,41 al netto dell'IRAP a carico dell'Ente, e comunque comprensiva degli oneri previdenziali, assistenziali, come segue:

- € 835,71 all'Arch. Antonino Noto;
- € 2.785,70 all'Ing. Francesco Quartana;

**DI IMPUTARE** la complessiva spesa di **€ 11.493,21** al capitolo 21010102/1 (Imp. n. 1150 del 07-12-2016) ed al capitolo 21010101/1 (Impegni n. 577 del 22/7/2010 e n. 1187 del 31/12/2010), ove risulta accantonata la somma in argomento;

**DI DARE ATTO** che l'intervento è contraddistinto dal codice CUP J85J14000010002 e dal codice CIG 64565880F9;

**DI DARE ATTO** che con D.D.G. n. 1609 del 02-08-2018 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro, l'intervento di che trattasi è stato imputato a valere sull'azione 9.3.1 del PO FESR 2014-2020, per un importo di € 651.744,48;

**DI DARE ATTO** che, per effetto del decreto sopra citato, l'intervento ha assunto il seguente Codice locale: **POR Sicilia FESR 2014-2020-Az.09.03.01/O/R/14272/J89H09000050002;**

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione ha immediata esecuzione e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183 C.9 del Decreto Legislativo n. 267/2000, inoltre resterà affissa all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

	IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA f.to QUARTANA FRANCESCO
--	--