



# COMUNE DI CAMPOFIORITO

Città metropolitana di Palermo  
Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429 –  
C.F. 84000210827-  
[utc.campofiorito@pec.it](mailto:utc.campofiorito@pec.it)

## PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 48 del 18-04-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO CONCLUSIVO - APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E LIQUIDAZIONE SPESE RELATIVE AI LAVORI DI "INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ANTONIO GRAMSCI".

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

#### PREMESSO

- CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 34/2015, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto citato, per un importo complessivo pari ad € 800.000,00 di cui € 525.000,00 per lavori a base d'asta ed € 275.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- CHE l'intervento, per un importo complessivo di € 800.000,00, ha trovato finanziabilità nell'ambito del Piano annuale 2015 riguardante gli interventi di edilizia scolastica di cui al D.L. n. 104 del 12 settembre 2013, giusta nota n. 8490/GAB del 8 giugno c.a. dell'Assessorato dell'istruzione e della Formazione professionale della Regione Siciliana, acquisita al protocollo del Comune al n. 3653 del 18 giugno c.a. 2015;
- CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 130 del 28.08.2015 è stato dato avvio, ai sensi dell'art. 11 del Codice dei contratti, alla procedura di affidamento del contratto;
- CHE il bando di gara e il relativo disciplinare sono stati pubblicati all'albo pretorio on-line e sul sito informatico di questa stazione appaltante per un periodo non inferiore a tredici giorni, dal 22/09/2015 al 07/10/2015 - in congruenza con quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 133/2014;
- CHE l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza e della manodopera, IVA esclusa, ammontava ad € 525.000,00 di cui € 331.552,62 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 142.981,44 per costo della manodopera ed € 50.465,94 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- CHE con determina n. 197 del 28-12-2015 veniva aggiudicata definitivamente la gara all'operatore economico INDEDIL S.R.L. VIA GRAMSCI N.69 FAVARA P.IVA 02684040849 per un importo contrattuale netto di € 486.621,86 al netto del ribasso d'asta del 11,5754%, il tutto oltre IVA;
- CHE in data 18/05/2016, divenuta efficace la determina 197/2015, veniva stipulato il contratto di appalto Repertorio n. 03/2016 e registrato a Corleone il 26-05-2016 al n. 30 serie I°, per un importo contrattuale di € 486.621,86;
- CHE con verbale del 15/07/2016 venivano consegnati i lavori di che trattasi, lavori ultimati giusto verbale del 28 marzo 2018;
- CHE durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 4 (quattro) stati di avanzamento, a cui hanno fatto seguito n. 4 certificati di pagamento;

VISTA la determina n. 40/2018 con la quale è stato, altresì, approvato il quadro economico dell'intervento riportato nel quadro di confronto così distinto:

		pre-gara		
<b>A. Importo dei lavori</b>				
Costo di costruzione (computo metrico estimativo)		€	525.000,00	
Costi della sicurezza	€ 50.465,94			
Costo manodopera	€ 142.981,44			
	Sommano	€ 193.447,38	€ 193.447,38	<b>Quadro economico</b>
<i>Resta l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta</i>			€ 331.552,62	<b>DETERMINA N. 40/2018</b>
<b>Importo totale dei lavori (A)</b>		€	525.000,00	
<b>Importo totale dei lavori al netto del ribasso d'asta (A)</b>		€		<b>486.621,46</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
<b>lavori in economia complementari</b>				
			€	<b>24.200,25</b>
IVA sui lavori		€	115.500,00	€ 48.662,15
Spese per pubblicità gara e pareri		€	5.000,00	€ 733,30
Oneri di accesso alla discarica compreso eventuali analisi di laboratorio		€	10.000,00	€ 5.724,97
Rilievi, accertamenti, indagini		€	13.000,00	€ 4.912,68
Compenso incentivante art. 92 c.5 codice ((10+25+4)% del 2% A)		€	4.095,00	€ 4.095,00
Spese per targa commemorativa permanente		€	500,00	€ 266,70
Spese tecniche (contributi previdenziali inclusi)		€	78.750,00	€ 60.813,61
IVA al 22% su spese tecniche		€	17.325,00	€ 16.979,17
Spese per eventuale commissioni giudicatrici		€	5.000,00	
Allacciamenti e/o spostamenti utenze Enel				€ 18.447,95
<b>Acquisto di beni</b>				
Imprevisti		€	25.830,00	€ 1.629,76
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>		€	275.000,00	€ 189.536,42
<b>Importo complessivo dei lavori (A+B)</b>		€	800.000,00	€ 676.157,87

VISTO lo stato finale dei lavori, datato 07/05/2018, a firma della Direzione lavori e sottoscritto dall'esecutore senza l'iscrizione di riserve, per un importo, al netto del ribasso contrattuale, di € 486.619,03;

VISTA la relazione di accompagnamento allo stato finale dalla quale risulta un credito dell'impresa, al netto degli acconti corrisposti, pari ad € 2.432,62 oltre IVA per legge;

VISTA la relazione riservata del RUP sul conto finale emessa ai sensi dell'art 202 del DPR 207/2010;

VISTO il certificato di collaudo STATICO positivamente emesso in data 11 maggio 2018, dal collaudatore statico incaricato (cfr Determina n. 100 del 02/05/2017), ai sensi dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositato presso questo Comune;

VISTO il certificato di collaudo AMMINISTRATIVO, datato 05-12-2018, con il quale vengono collaudati i lavori e liquidato il credito dell'impresa, **INDEDIL S.R.L.**, pari ad € 2.432,62 al netto dell'IVA e degli acconti già percepiti con n. quattro certificati di pagamento, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti;

VISTO il quadro economico conclusivo dell'intervento, per un importo dei lavori allo stato finale di € 486.619,03, € 186.505,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 126.875,74 per economie, di seguito riportato:

				Importo STATO FINALE (A)	€	486.619,03	
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>							
<b>lavori in economia complementari</b>							
IVA sui lavori		€	115.500,00		€	48.661,90	
Spese per pubblicità gara e pareri		€	5.000,00		€	733,30	
Oneri di accesso alla discarica compreso eventuali analisi di laboratorio		€	10.000,00		€	5.724,97	
Rilievi, accertamenti, indagini		€	13.000,00		€	4.912,67	
Compenso incentivante art. 92 c.5 codice ((10+25+4)% del 2% A)		€	4.095,00		€	4.095,17	
Spese per targa commemorativa permanente		€	500,00		€	266,70	
Spese tecniche (contributi previdenziali inclusi)		€	78.750,00		€	58.946,59	
IVA al 22% su spese tecniche		€	17.325,00		€	17.445,03	
Spese per eventuale commissioni giudicatrici		€	5.000,00				
Allacciamenti e/o spostamenti utenze Enel					€	18.447,95	
<b>Acquisto di beni</b>					€	3.070,88	
Imprevisti		€	25.830,00				
		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>		€	275.000,00	€	186.505,23
				<b>Importo complessivo INTERVENTO (A+B)</b>		€	800.000,00
						€	673.124,26
<b>ECONOMIE</b>							
Economia per ribasso d'asta	€		38.378,54				
Economia per IVA su ribasso d'asta	€		8.443,28				
Economie sui lavori	€		2,43				
Per IVA dal 22 al 10% sui lavori	€		58.394,57				
Economie spese tecniche	€		17.134,02				
Per IVA e cassa su spese tecniche	€		2.892,88				
Altro	€		0,25				
economie imprevisti	€		1.629,76				
		<b>IMPORTO TOTALE ECONOMIE</b>		€	126.875,74	€	126.875,74
				<b>IMPORTO FINANZIAMENTO INIZIALE</b>		€	800.000,00

**RICHIAMATO:**

- l'art. 235 DPR 207/2010 comma 1° e ss.mm ed ii. secondo cui: “Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto”;
- le riserve disposte dall'art. 1669 del Codice Civile, secondo cui: “...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa...”;
- l'art. 299 D.P.R. 207/2010 comma 3° e ss. mm ed ii. secondo cui: “Il certificato di collaudo, redatto secondo le modalità sopra specificate, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione [...]. Decorsi i due anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine”;

RITENUTO, pertanto, con le dovute e richiamate cautele e sotto le citate riserve di Legge, di procedere all'approvazione del Certificato di Collaudo dei lavori di che trattasi, di svincolare la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto, e di disporre la liquidazione del credito attribuito alla INDEDIL srl - pari ad € **2.432,62**, oltre IVA al 10%;

VISTA la fattura n. 2/PA del 24-01-2018 emessa dall'impresa esecutrice **INDEDIL S.R.L.**, con sede legale a Favara (AG) Via Gramsci n. 69 - P. Iva **02684040849**, per un importo di € 2.675,88 compreso IVA, relativa allo stato finale;

VISTA la polizza fideiussoria n. 0895457761 del 23/01/2019 emessa a favore della **INDEDIL S.R.L.**, ai sensi dell'art.103 comma 6 del D.lgs 50/2016;

RITENUTO, altresì, di procedere alla liquidazione delle spese a vario titolo maturate e previste nel quadro economico sopra citato, per le quali sono state emesse i relativi giustificativi, ed in particolare:

- la fattura n. 1/PA del 22-01-2019 emessa dall'impresa esecutrice **INDEDIL S.R.L.**, con sede legale a Favara (AG) Via Gramsci n. 69 - P. Iva **02684040849**, per un importo di € 1.830,30 compreso IVA, relativa agli oneri discarica terre e rocce da scavo;
- la fattura Nr. 2 del 10-12-2018 emessa dall'Ing. RENATO CILONA, per un importo complessivo di € 4.027,07, relativa alle competenze tecniche di collaudo;
- l'incentivo di cui all'art. 92 c. 5 del D.lgs 163/2006 per un importo complessivo di € 4.095,18 secondo la ripartizione prevista dal regolamento, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/2003, e riportata nell'apposita specifica prot. n. 1314 del 22-02-2019;

VERIFICATO che la ditta esecutrice **INDEDIL S.R.L.**, risulta in regola con le posizioni contributive, giusto DURC n. prot. INAIL\_ 15583378, con scadenza 13 luglio 2019;

VISTA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari redatta ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, presentata dalla ditta INDEDIL S.R.L. con nota n. 2269 del 05-04-2018;

VERIFICATO che il collaudatore incaricato ing. Cilona Renato, risulta in regola con le posizioni contributive giusto DURC n. prot. INPS\_ 14318081, con scadenza 22 giugno 2019;

VISTA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della Legge 136/2010) presentata, dal professionista Ing. Renato Cilona, in data 10-12-2018 con prot. n. 8022;

RITENUTO, altresì, di procedere all'incameramento delle spese anticipate da questo Comune ed in particolare:

- **€ 375,00** per pagamento contributo in sede di gara a favore di ANAC, bollettino MAV n. 001030588674121361, pagato con determina n. 59 del 8 marzo 2017;
- **€ 358,30** (compreso tassa postale) per pagamento diritti per rilascio parere igienico sanitario sul progetto da parte dell'ASP territoriale, giusto bollettino di pagamento n. 43/02002 del 02-04-2015 P 0018 e determina n. 176 del 10/12/2015;

VISTO il provvisorio d'entrata n. 0001180 del 26-10-2017 e la corrispondente reversale d'incasso n. 1451 del 31-10-2017, con la quale si è proceduto ad incamerare la somma di € 364.754,07 per i lavori in argomento;

VISTO il provvisorio d'entrata n. 0001250 del 26-10-2018 e la corrispondente reversale d'incasso n. 1570 del 05-11-2018, con la quale si è proceduto ad incamerare la somma di € 10.732,28 per i lavori in argomento;

RICHIAMATE le determine di questa Area Tecnica n. 216/2016 – 170/2017 – 255/2017 – 266/2017 - 79/2018 – 115/2018 - 197/2018 – 258/2018 – 22/2019;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

RITENUTA la propria competenza al presente atto, in esecuzione della Determina Sindacale n.4/2018;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 “disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e sm.i. e del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

**DI APPROVARE** il quadro economico conclusivo come sotto riportato:

				Importo STATO FINALE (A)	€	486.619,03	
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>							
<b>lavori in economia complementari</b>							
IVA sui lavori		€	115.500,00		€	48.661,90	
Spese per pubblicità gara e pareri		€	5.000,00		€	733,30	
Oneri di accesso alla discarica compreso eventuali analisi di laboratorio		€	10.000,00		€	5.724,97	
Rilievi, accertamenti, indagini		€	13.000,00		€	4.912,67	
Compenso incentivante art. 92 c.5 codice ((10+25+4)% del 2% A)		€	4.095,00		€	4.095,17	
Spese per targa commemorativa permanente		€	500,00		€	266,70	
Spese tecniche (contributi previdenziali inclusi)		€	78.750,00		€	58.946,59	
IVA al 22% su spese tecniche		€	17.325,00		€	17.445,03	
Spese per eventuale commissioni giudicatrici		€	5.000,00				
Allacciamenti e/o spostamenti utenze Enel					€	18.447,95	
<b>Acquisto di beni</b>					€	3.070,88	
Imprevisti		€	25.830,00				
		<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</b>		€	275.000,00	€	186.505,23
				<b>Importo complessivo INTERVENTO (A+B)</b>		€	800.000,00
						€	673.124,26
<b>ECONOMIE</b>							
Economia per ribasso d'asta	€		38.378,54				
Economia per IVA su ribasso d'asta	€		8.443,28				
Economie sui lavori	€		2,43				
Per IVA dal 22 al 10% sui lavori	€		58.394,57				
Economie spese tecniche	€		17.134,02				
Per IVA e cassa su spese tecniche	€		2.892,88				
Altro	€		0,25				
economie imprevisti	€		1.629,76				
		<b>IMPORTO TOTALE ECONOMIE</b>		€	126.875,74	€	126.875,74
				<b>IMPORTO FINANZIAMENTO INIZIALE</b>		€	800.000,00

**DI APPROVARE** gli atti di contabilità finale, emessi in data 07/05/2018, dal Direttore dei Lavori ing. Volo Salvatore e sottoscritti, senza eccezione alcuna, dall'Impresa esecutrice **INDEDIL S.R.L.**, per un importo, al netto del ribasso contrattuale, di **€ 486.619,03**;

**DI APPROVARE** l'Atto Unico di COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, emesso in data 05/12/2018 dal collaudatore ING. RENATO CILONA e sottoscritto, dal Responsabile del Procedimento (con correzioni in rosso), e senza eccezione alcuna dal direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice/esecutrice, con il quale si certifica che i lavori di **COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA ANTONIO GRAMSCI**, sono collaudabili per l'importo netto di € 486.619,03, come rinveniente dal conto finale e pertanto, dedotti gli acconti già percepiti, rimane un credito dell'impresa pari a **€ 2.432,62**, oltre iva;

**DI DARE ATTO** che l'impresa ha emesso la polizza fideiussoria n. 0895457761 in data 23/01/2019 ai sensi dell'art.103 comma 6 del D.lgs 50/2016;

**DI PROCEDERE** allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 235 DPR 207/2010 comma 1°, fermo restando le cautele e le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile secondo cui: "...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa ..."

**DI LIQUIDARE E PAGARE**, a saldo, all'impresa **INDEDIL S.R.L.**, con sede legale a Favara (AG) Via Gramsci n. 69 P. Iva **02684040849**, la complessiva somma di **€ 4.506,18**, così distinta -

- € 2.675,88 compreso IVA - fattura n. 2/PA del 24-01-2018 - relativa allo stato finale;
- € 1.830,30 compreso IVA - fattura n. 1/PA del 22-01-2019 - relativa agli oneri discarica terre e rocce da scavo;

-mediante accredito sul C/C avente il seguente codice IBAN IT77A0306916600100000016982, intrattenuto presso la **BANCA INTESA SAN PAOLO**;

**DI LIQUIDARE E PAGARE** all' Ing. **RENATO CILONA** nato a Librizzi (ME) il 14-06-1970 codice fiscale CLL RNT 70H14E571E e residente a Librizzi (ME) in via C.A. Dalla Chiesa, 108-3 partita iva IT 01755060835, la somma di € **4.027,07** compreso IVA al 22%, mediante accredito sul C/C avente il seguente codice IT96G07601165100000015735939 intrattenuto presso L'UFFICIO POSTALE AGENZIA DI LIBRIZZI (ME);

**DI LIQUIDARE E PAGARE**, per gli incentivi maturati ex art 92 c. 5 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., la complessiva somma di € 4.095,17 comprensiva degli oneri previdenziali, assistenziali a conto dell'Ente come segue:

- € 945,17 al Geom. Noto Antonino;
- € 3.150,00 all'Ing. Francesco Quartana.

**DI IMPUTARE** la complessiva spesa di € **12.628,42** al CAPITOLO 20410101/1 “ **INTERVENTO DI COMPLETAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO VIA GRAMSCI**” del Bilancio di Previsione Esercizio 2019 GESTIONE RESIDUI – (imp. n. 1104 del 28-11-2016) ove risulta accantonata la somma in argomento;

**DI INCAMERARE LE SOMME** già anticipate da questa stazione appaltante, per un importo complessivo di € **733,30** e precisamente:

- € **358,30** (rif.\_determina n. 176 del 10/12/2015)
- € **375,00** (rif.\_determina n. 59 del 8 marzo 2017).

**DI DARE ATTO** che l'intervento è contraddistinto dal codice CUP: J85J14000010002;

**DI DARE ATTO** che con D.D.G. n. 6047 Istr. Del 15/11/2018 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale della Regione Siciliana, l'intervento di che trattasi è stato imputato a valere sull'azione 10.7.1 “interventi di riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), fermo restando la copertura finanziaria assicurata con il contratto di mutuo sottoscritto con la Cassa Depositi e Prestiti in data 15/12/2015 Rep. n. 1 e relativo atto aggiunto del 04/12/2017 Rep.n. 7 e con contratto di mutuo sottoscritto con la Cassa Depositi e Prestiti in data 04/12/2017, Rep n. 6;

**DI DARE ATTO** che, per effetto del decreto sopra citato, l'intervento ha assunto il seguente Codice locale: **POR SICILIA FESR 2014-2020 AZ.10.07.01/O/R/18772/J85J14000010002;**

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione ha immediata esecuzione e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183 C.9 del Decreto Legislativo n° 267/2000, inoltre resterà affissa all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Francesco Quartana

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs n. 39/1993*