



COMUNE DI CAMPOFIORITO

Provincia di Palermo

Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 - Fax: 091-8466429 -

C.F. 84000210827-

utc.campofiorito@libero.it

PROVVEDIMENTO
DEL
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
N. 14
del 01/02/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NELL'EDIFICIO DI VIA SAN GIUSEPPE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che questa Amministrazione, nell'ambito dei processi di riqualificazione urbana, finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi del Comune, intende riqualificare gli immobili dell'edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale di via san Giuseppe di questo centro abitato;

CHE detto percorso si inquadra nell'ambito di un più vasto programma per la riqualificazione del centro urbano;

CHE, a tal fine è stato programmato l'intervento dal titolo **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NELL'EDIFICIO DI VIA SAN GIUSEPPE”**;

CHE, con disposizione sindacale n. 762 del 01/02/2019, il sottoscritto è stato nominato responsabile del procedimento per l'attuazione dell'intervento in oggetto citato;

VISTO lo studio di fattibilità all'uopo predisposto da questo ufficio tecnico;

CONSIDERATO che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che l'amministrazione comunale intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

RITENUTA la propria competenza al presente atto, in esecuzione della Determina Sindacale n.° 4/2018;

VISTO il quadro tecnico economico dell'intervento per un importo complessivo di € 600.000,00;

VISTO il cronoprogramma dell'intervento quale si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 “disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

DI APPROVARE il progetto di fattibilità relativo alla “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NELL'EDIFICIO DI VIA SAN GIUSEPPE**”, per un importo complessivo pari ad € 600.000,00;

DI APPROVARE il QUADRO ECONOMICO dell'intervento per un importo complessivo pari ad € 600.000,00 così distinto:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NELL'EDIFICIO DI VIA SAN GIUSEPPE		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO INIZIALE		
Voce	Descrizione'	Importo
A	A. Lavori	
A.1	A.1 Importo lavori	€ 297.620,17
A.2	A.2 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo	€ 18.567,59
A.3	A.3 Oneri della manodopera	€ 77.662,37
A.4	A.4 Acquisto di beni, forniture	€ 15.000,00
	TOTALE A. Lavori	€ 408.850,13
B.1	B.1 Prestazioni Tecniche	
B.1.2	B.1.2 Progettazione Direzione dell'esecuzione	€ 31.796,51
B.1.3	B.1.3 Verifiche e collaudi	€ 5.000,00
B.1.4	B.1.4 I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26.88% calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3)	€ 9.890,90
	TOTALE B.1 Prestazioni Tecniche	€ 46.687,41
B.2.1	B.2.1 Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 18.398,26
B.3.1	B.3.1 Lavori in economia (compreso IVA) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	€ -
	TOTALE B2+B3 IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 18.398,26
B.4	B.4 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali	
B.4.1	B.4.1 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 8.000,00
	TOTALE B.4 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali	€ 8.000,00
B.5.1	B.5.1 I.V.A. su lavori	€ 89.947,03
B.6	B.6 Incentivi per funzioni tecniche	€ 8.177,00
B.6.1	B.6.1 attività di programmazione della spesa per investimenti, valutazione preventiva	€ -
	TOTALE B.6 Incentivi per funzioni tecniche	€ 8.177,00
B.7	B.7 Altro	
B.7.1	B.7.1 Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 500,00
B.7.2	B.7.2 Pareri, autorizzazioni, (certificati)	€ 4.000,00
B.7.3	B.7.3 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 2.940,17
B.7.4	B.7.4 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B.7.5	B.7.5 Pubblicazione avvisi	€ 1.000,00
B.7.6	B.7.6 Assicurazione	€ 1.000,00
B.7.7	B.7.7 Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 500,00
B.7.8	B.7.8 Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art 3.1 comma 3)	€ -
	TOTALE B.7 Altro	€ 19.940,17
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 600.000,00

DI APPROVARE, il cronoprogramma dell'intervento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la presente determinazione ha immediata esecuzione e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183 C.9 del Decreto Legislativo n° 267/2000, inoltre resterà affissa all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Francesco Quartana)

