



# COMUNE DI CAMPOFIORITO

Provincia di Palermo

Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 - Fax: 091-8466429 -

C.F. 84000210827-

[utc.campofiorito@libero.it](mailto:utc.campofiorito@libero.it)

PROVVEDIMENTO  
DEL  
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
N. 14  
del 01/02/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NELL'EDIFICIO DI VIA SAN GIUSEPPE.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

PREMESSO che questa Amministrazione, nell'ambito dei processi di riqualificazione urbana, finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi del Comune, intende riqualificare gli immobili dell'edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale di via san Giuseppe di questo centro abitato;

CHE detto percorso si inquadra nell'ambito di un più vasto programma per la riqualificazione del centro urbano;

CHE, a tal fine è stato programmato l'intervento dal titolo **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NELL'EDIFICIO DI VIA SAN GIUSEPPE”**;

CHE, con disposizione sindacale n. 762 del 01/02/2019, il sottoscritto è stato nominato responsabile del procedimento per l'attuazione dell'intervento in oggetto citato;

VISTO lo studio di fattibilità all'uopo predisposto da questo ufficio tecnico;

CONSIDERATO che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che l'amministrazione comunale intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

RITENUTA la propria competenza al presente atto, in esecuzione della Determina Sindacale n.° 4/2018;

VISTO il quadro tecnico economico dell'intervento per un importo complessivo di € 600.000,00;

VISTO il cronoprogramma dell'intervento quale si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 “disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO il Dlgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

## D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

**DI APPROVARE** il progetto di fattibilità relativo alla “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NELL'EDIFICIO DI VIA SAN GIUSEPPE**”, per un importo complessivo pari ad € 600.000,00;

**DI APPROVARE** il QUADRO ECONOMICO dell'intervento per un importo complessivo pari ad € 600.000,00 così distinto:

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NELL'EDIFICIO DI VIA SAN GIUSEPPE</b>		
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO INIZIALE</b>		
Voce	Descrizione'	Importo
A	A. Lavori	
A.1	A.1 Importo lavori	€ 297.620,17
A.2	A.2 Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo	€ 18.567,59
A.3	A.3 Oneri della manodopera	€ 77.662,37
A.4	A.4 Acquisto di beni, forniture	€ 15.000,00
	<b>TOTALE A. Lavori</b>	<b>€ 408.850,13</b>
B.1	B.1 Prestazioni Tecniche	
B.1.2	B.1.2 Progettazione Direzione dell'esecuzione	€ 31.796,51
B.1.3	B.1.3 Verifiche e collaudi	€ 5.000,00
B.1.4	B.1.4 I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche ( 26.88% calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3)	€ 9.890,90
	<b>TOTALE B.1 Prestazioni Tecniche</b>	<b>€ 46.687,41</b>
B.2.1	B.2.1 Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 18.398,26
B.3.1	B.3.1 Lavori in economia (compreso IVA) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	€ -
	<b>TOTALE B2+B3 IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA</b>	<b>€ 18.398,26</b>
B.4	B.4 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali	
B.4.1	B.4.1 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso IVA)	€ 8.000,00
	<b>TOTALE B.4 Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di rifiuti speciali</b>	<b>€ 8.000,00</b>
B.5.1	B.5.1 I.V.A. su lavori	€ 89.947,03
B.6	B.6 Incentivi per funzioni tecniche	€ 8.177,00
B.6.1	B.6.1 attività di programmazione della spesa per investimenti, valutazione preventiva	€ -
	<b>TOTALE B.6 Incentivi per funzioni tecniche</b>	<b>€ 8.177,00</b>
B.7	B.7 Altro	
B.7.1	B.7.1 Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 500,00
B.7.2	B.7.2 Pareri, autorizzazioni, (certificati)	€ 4.000,00
B.7.3	B.7.3 Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 2.940,17
B.7.4	B.7.4 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B.7.5	B.7.5 Pubblicazione avvisi	€ 1.000,00
B.7.6	B.7.6 Assicurazione	€ 1.000,00
B.7.7	B.7.7 Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 500,00
B.7.8	B.7.8 Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art 3.1 comma 3)	€ -
	<b>TOTALE B.7 Altro</b>	<b>€ 19.940,17</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

**DI APPROVARE**, il cronoprogramma dell'intervento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione ha immediata esecuzione e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183 C.9 del Decreto Legislativo n° 267/2000, inoltre resterà affissa all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Francesco Quartana)

