

# COMUNE DI CAMPOFIORITO



Città metropolitana di Palermo  
Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429 –  
C.F. 84000210827-  
[utc.campofiorito@libero.it](mailto:utc.campofiorito@libero.it)

## PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 83 del 07/04/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E COLLAUDO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINFORTUNISTICHE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI: 3° LOTTO FUNZIONALE - CUP J81H13000470002 -

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 47/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINFORTUNISTICHE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI: 3° LOTTO FUNZIONALE, già sottoposto a verifica e validazione con atto del 12 settembre 2013, per un importo complessivo pari ad € 1.139.750,53 di cui € 742.872,03 per lavori a base d'asta ed € 396.878,50 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE l'intervento, per un importo complessivo di € 1.139.750,53, ha trovato finanziabilità nell'ambito del Programma di cui alla DELIBERA n. 22 del 30 giugno 2014 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri CIPE avente per oggetto - Misure di riqualificazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici, sedi di istituzioni scolastiche statali - ;

CHE con determina a contrarre n. 165/2014 si è dato avvio, ai sensi dell'art. 11 del Codice dei contratti, alla procedura di affidamento del contratto;

CHE è risultato aggiudicatario definitivo dell'appalto l'operatore economico ISOR COSTRUZIONI SRL con sede legale a Favara (AG) VIA Roma n. 43, P.IVA 02488860848 fax 0922/080739 - prot. n. 6440 del 25.11.2014 - che ha praticato il ribasso del 35,8465 %;

VISTO il contratto di appalto per un importo netto contrattuale di € 577.993,14, Rep. n. 03 del 30/07/2015 registrato in Corleone il 07/08/2015 al n. 85 Serie I ;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 l'Appaltatore ha provveduto a fornire le seguenti cauzioni:

- a) garanzia fidejussoria definitiva di € 55.230,00 mediante polizza n. 06/01/21/2767588 del 02 agosto 2016 contratta con la Compagnia di Assicurazioni FINANZIARIA ROMANA s.p.a.;
- b) polizza fidejussoria assicurativa n. 962984 del 02/11/2016 contratta con la Compagnia assicuratrice ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. -, con massimali di cui all'art. 129 del D.lgs. 163\_2006 e s.m.i..

CHE con verbale del 24.08.2015 sono stati consegnati i lavori di che trattasi, lavori già ultimati giusto verbale del 2 marzo u.s.;

CHE durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 5 (cinque) stati di avanzamento, a cui hanno fatto seguito n. 5 certificati di pagamento;

VISTO lo stato finale dei lavori, datato 29.03.2017, a firma della Direzione lavori e sottoscritto dall'esecutore senza l'iscrizione di riserve, per un importo, al netto del ribasso contrattuale, di € **577.597,58**;

VISTA la relazione di accompagnamento allo stato finale dalla quale risulta un credito dell'impresa, al netto degli acconti corrisposti, pari ad € **2.887,99** oltre IVA per legge;

VISTO che l'esecutore ISOR COSTRUZIONI SRL, risulta in regola con le posizioni contributive, giusto DURC n. prot. INAIL\_6521190, con scadenza 24/06/2017;

VISTO la dichiarazione del RUP relativa alla non cessione di crediti dell'impresa;

VISTO la certificazione, in sostituzione degli "avvisi ad opponendum", del D.L. attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà private nè sono stati arrecati danni alle stesse;

VISTA la relazione riservata del RUP sul conto finale emessa ai sensi dell'art 202 del DPR 207/2010;

VISTO il certificato di collaudo STATICO positivamente emesso dal collaudatore statico incaricato in data 28/03/2017, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, dal collaudatore statico incaricato;

VISTO il certificato di collaudo AMMINISTRATIVO datato 30.03.2017 con il quale vengono collaudati i lavori e liquidato il credito dell'impresa, SOR COSTRUZIONI SRL, pari ad € 2.887,99 al netto dell'IVA e degli acconti già percepiti con n. 5 certificati di pagamento, a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti;

VISTO l'art. 235 DPR 207/2010 comma 1° e ss. mm ed ii. secondo cui: "Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto";

RICHIAMATE le riserve disposte dall'art. 1669 del Codice Civile, secondo cui: "...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa...";

VISTO l'art. 299 D.P.R. 207/2010 comma 3° e ss. mm ed ii. secondo cui: "Il certificato di collaudo, redatto secondo le modalità sopra specificate, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione [...]. Decorsi i due anni, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine";

RITENUTO, pertanto, con le dovute e richiamate cautele e sotto le citate riserve di Legge, di procedere all'approvazione del Certificato di Collaudo dei lavori di che trattasi, di svincolare la cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto, e di disporre la liquidazione del credito attribuito all'ATI - pari ad € 13.336,87 oltre IVA al 10%;

RICHIAMATI gli art. 234, punto 2 e 235 punto 1 del D.P.R. n. 207/2010;

RICHIAMATO l'art. 141 del D.L.vo 163/2006 e ss. mm.ii.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

RITENUTA la propria competenza al presente atto, in esecuzione della Determina Sindacale n.° 01 del 21.01.2016 e successive;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 "disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e sm.i. e del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

#### **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

DI APPROVARE gli atti di contabilità finale, emessi in data 29.03.2017, dal Direttore dei Lavori ing. Giancarlo Bonanno e sottoscritti, senza eccezione alcuna, dall'Impresa esecutrice ISOR COSTRUZIONI SRL;

- DI APPROVARE l'Atto Unico di COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, emesso in data 11/07/2014 dal collaudatore ing. Salvatore Miosotis e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dal Responsabile del Procedimento, dal direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice/esecutrice, con il quale si certifica che i lavori di ADEGUAMENTO SISMICO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINFORTUNISTICHE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI: 3° LOTTO FUNZIONALE, sono collaudabili per l'importo netto di € **577.597,58**, come rinveniente dal conto finale e pertanto, dedotti gli acconti già percepiti, rimane un credito dell'impresa pari a € **2.887,99**;
- DI PROCEDERE allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 235 DPR 207/2010 comma 1°, fermo restando le cautele e le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile secondo cui: "...se, nel corso di dieci anni dal compimento, l'opera, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti, l'appaltatore è responsabile nei confronti del committente e dei suoi aventi causa ..."
- DI DARE ATTO che si provvederà alla liquidazione del credito vantato dall'impresa esecutrice ed all'approvazione del quadro economico conclusivo dell'intervento con successivo separato provvedimento;
- DI DARE ATTO che la presente determinazione ha immediata esecuzione e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183 C.9 del Decreto Legislativo n° 267/2000, inoltre resterà affissa all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Francesco Quartana

