

COMUNE DI CAMPOFIORITO



Città Metropolitana di Palermo
Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429 –
C.F. 84000210827-

Comune di CAMPOFIORITO

VERBALE GARA N. 6
SEDUTA PUBBLICA

COMMISSIONE
GIUDICATRICE

OGGETTO: LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO" CUP.J81H15000050002 CIG: 722017768B (procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.lgs 50/2016)

IMPORTO A BASE DI GARA € 424.650,00 oltre € 25.350,00, per oneri e costi per la l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva.

VISTA la Determina CEV 191/2017 del 28/11/2017, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice preposta all'apertura e verifica delle offerte tecniche per l'affidamento dei lavori di che trattasi "riqualificazione urbana mediante recupero di immobili e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Campofiorito";

DATO ATTO che questa Commissione giudicatrice ha effettuato, in seduta pubblica, il controllo formale delle relazioni caricate a sistema degli operatori economici offerenti;

CHE con verbale n. 5 ha **COMPLETATO** la seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica;

L'anno duemila**DICIOTTO**, il giorno **DUE** del mese di **GENNAIO**, alle ore **13:45** in CAMPOFIORITO e nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti in via A. Gramsci n. 90, premesso quanto sopra, la commissione giudicatrice prosegue, in seduta pubblica, a valutare l'offerta inerente il ribasso presentato dagli operatori economici. Sono presenti i seguenti operatori economici come in appresso rappresentati:

| n. | operatore economico | rappresentante |
|----|---|---|
| 2 | TEK INFRASTRUTTURE SRL I.C.M. CARPENTERIE METALLICHE SRL | Anselo Giovanni (delegato) |
| 3 | AMATO COSTRUZIONI S.R.L. | Amato Antonino (legale rappresentante) |
| 5 | GMP COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA | Moscato Gioacchino (delegato) |
| 6 | Damiga S.r.l. Ruffato Mario srl | Donato Danilo (amministratore) |
| 9 | CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. | Orazio Spina (delegato) |

SI DA ATTO che con verbale n° 05 del 02/01/2018 , la commissione giudicatrice ha completato, in sedute riservate, le procedure di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti e di seguito ne viene data pubblica lettura:

| | Operatore | Punteggio offerta tecnica |
|----|--|---------------------------|
| 1 | UNISCAR S.r.l. | 31,67 |
| 2 | Lopetrone Gianfranco-Omnia Progetti | 42,43 |
| 3 | CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. | 71,90 |
| 4 | DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. -L. & C. Srl | 47,73 |
| 5 | INDEDIL SRL-PIGNATARO COSTRUZIONI GEN. SRL | 60,37 |
| 6 | CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. | 36,17 |
| 7 | GANOSIS CONSORZIO STABILE | 37,07 |
| 8 | TEK INFRASTRUTTURE S.r.l.- I.C.M. CARPENTERIE..... | 37,47 |
| 9 | AMATO COSTRUZIONI S. r.l. | 56,47 |
| 10 | Damiga S.r.l.-Ruffato M. srl | 39,33 |
| 11 | GMP COSTRUZIONI s.a.s. - LA GARDENIA COSTR. | 36,23 |
| 12 | B.O.N.O. COSTRUZIONI S.r.l.; Nuova Cogiter S.r.l. | 43,83 |



Alla presenza dei testimoni si procede all'acquisizione per il tramite del portale CEV delle offerte economiche caricate dai concorrenti su detto sistema telematico, rendendole note come di seguito riportate:

| | Operatore | % ribasso sui lavori |
|----|--|----------------------|
| 1 | UNISCAR S.r.l. | 10,75 |
| 2 | Lopetrone Gianfranco-Omnia Progetti | 5,93 |
| 3 | CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. | 10,00 |
| 4 | DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. -L. & C. Srl | 10,27 |
| 5 | INDEDIL SRL-PIGNATARO COSTRUZIONI GEN. SRL | 18,82 |
| 6 | CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. | 20,15 |
| 7 | GANOSIS CONSORZIO STABILE | 15,00 |
| 8 | TEK INFRASTRUTTURE S.r.l.- I.C.M. CARPENTERIE..... | 8,06 |
| 9 | AMATO COSTRUZIONI S. r.l. | 4,55 |
| 10 | Damiga S.r.l.-Ruffato M. srl | 25,90 |
| 11 | GMP COSTRUZIONI s.a.s. - LA GARDENIA COSTR. | 23,76 |
| 12 | B.O.N.O. COSTRUZIONI S.r.l.; Nuova Cogiter S.r.l. | 10,33 |

Di seguito effettuato il riparametramento del valore dell'offerta economica si procede alla stesura del seguente elenco dei punteggi tecnici:

COMUNE DI CAMPOFIORITO (PA)

| | | TOT. VALUT. OFF. TEC. | Ribasso percentuale offerto al netto degli oneri della sicurezza da applicare all'elenco dei prezzi unitari | Punteggio attribuito: PE=(BA- (Rmax*BA))/(BA- (Ri*BA))*PEmax | SOMMA |
|-----------|---|--|---|---|--------------|
| | DITTA | | % | (MAX 10 Punti) | |
| 1 | UNISCAR S.r.l. | 31,67 | 10,75 | 8,30 | 39,97 |
| 2 | Lopetrone Gianfranco-Omnia Progetti | 42,43 | 5,93 | 7,88 | 50,31 |
| 3 | CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. | 71,90 | 10,00 | 8,23 | 80,13 |
| 4 | DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. - L. & C. Srl | 47,73 | 10,27 | 8,26 | 55,99 |
| 5 | INDEDIL SRL- PIGNATARO COSTRUZIONI GEN. SRL | 60,37 | 18,82 | 9,13 | 69,50 |
| 6 | CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. | 36,17 | 20,15 | 9,28 | 45,45 |
| 7 | GANOSIS CONSORZIO STABILE | 37,07 | 15,00 | 8,72 | 45,79 |
| 8 | TEK INFRASTRUTTURE S.r.l.- I.C.M. CARPENTERIE..... | 37,47 | 8,06 | 8,06 | 45,53 |
| 9 | AMATO COSTRUZIONI S. r.l. | 56,47 | 4,55 | 7,76 | 64,23 |
| 10 | Damiga S.r.l.-Ruffato M. srl | 39,33 | 25,90 | 10,00 | 49,33 |
| 11 | GMP COSTRUZIONI s.a.s. - LA GARDENIA COSTR. | 36,23 | 23,76 | 9,72 | 45,95 |
| 12 | B.O.N.O. COSTRUZIONI S.r.l.; Nuova Cogiter S.r.l. | 43,83 | 10,33 | 8,26 | 52,09 |



In ultimo la commissione procede a stilare la successiva tabella in cui si individua l'elenco degli operatori in ordine decrescente di punteggio assegnato:

| COMUNE DI CAMPOFIORITO (PA) | | | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------|---|---|-------|
| | | TOT. VALUT. OFF. TEC. | Ribasso percentuale offerto al netto degli oneri della sicurezza da applicare all'elenco dei prezzi unitari | Punteggio attribuito: $PE=(BA-(R_{max}*BA))/(BA-(R_i*BA))*PE_{max}$ | SOMMA |
| | DITTA | | % | (MAX 10 Punti) | |
| 3 | CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. | 71,90 | 10,00 | 8,23 | 80,13 |
| 5 | INDERIL SRL-PIGNATARO COSTRUZIONI GEN. SRL | 60,37 | 18,82 | 9,13 | 69,50 |
| 9 | AMATO COSTRUZIONI S. r.l. | 56,47 | 4,55 | 7,76 | 64,23 |
| 4 | DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. -L. & C. Srl | 47,73 | 10,27 | 8,26 | 55,99 |
| 12 | B.O.N.O. COSTRUZIONI S.r.l.; Nuova Cogiter S.r.l. | 43,83 | 10,33 | 8,26 | 52,09 |
| 2 | Lopetrone Gianfranco-Omnia Progetti | 42,43 | 5,93 | 7,88 | 50,31 |
| 10 | Damiga S.r.l.-Ruffato M. srl | 39,33 | 25,90 | 10,00 | 49,33 |
| 11 | GMP COSTRUZIONI s.a.s. - LA GARDENIA COSTR. | 36,23 | 23,76 | 9,72 | 45,95 |
| 7 | GANOSIS CONSORZIO STABILE | 37,07 | 15,00 | 8,72 | 45,79 |
| 8 | TEK INFRASTRUTTURE S.r.l.-I.C.M. CARPENTERIE..... | 37,47 | 8,06 | 8,06 | 45,53 |
| 6 | CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A. | 36,17 | 20,15 | 9,28 | 45,45 |
| 1 | UNISCAR S.r.l. | 31,67 | 10,75 | 8,30 | 39,97 |

Alle ore 17:40 la commissione, ultimata le attività di cui alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, consegna, unitamente al presente verbale, anche la documentazione acquisita in sede di seduta pubblica (offerte economiche e deleghe dei rappresentanti degli operatori economici partecipanti).

La commissione giudicatrice

Ing. Gioia Salvatore Paolo Presidente:

Avv. Signorello Girolamo - membro di commissione -

Ing. Floramo Filippo - membro di commissione -