

# COMUNE DI CAMPOFIORITO



Città Metropolitana di Palermo  
Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429 –  
C.F. 84000210827-

Comune di CAMPOFIORITO

VERBALE DI GARA

SEGGIO

**OGGETTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO” CUP.J81H15000050002 CIG: 722017768B** (procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs 50/2016 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art.95 comma 2 del D.lgs 50/2016)

**IMPORTO A BASE DI GARA € 424.650.00 oltre € 25.350,00**, per oneri e costi per la l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva.

## **RICHIAMATA**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15/02/2017 con la quale è stato deciso di utilizzare il sistema telematico del Consorzio CEV <https://acquisti.consorzioccev.it>, approvando lo statuto consortile;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 08/06/2017 con la quale è stato approvato il regolamento del Consorzio CEV denominato “REGOLAMENTO DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA ED UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA ACQUISTI DEL CONSORZIO ENERGIA VENETO” con i relativi allegati e il conferimento di mandato al Consorzio CEV per la gestione delle procedure di gara;

**VISTA** la Determina del Comune di Campofiorito n. 213 del 28/09/2017 e Determina CEV 166/2017 del 02/10/2017, con le quali è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con le previsioni di cui all’art. 36 c. 9, per l’affidamento dei lavori di “riqualificazione urbana mediante recupero di immobili e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Campofiorito” - CIG: 722017768B – CUP J81H15000050002.;

**DATO ATTO** che il Responsabile di Procedimento ha indicato quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità- prezzo, ai sensi dell’art.95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ;

**VISTA** la Determina CEV 166/2017 del 02/10/2017, con le quali è stato nominato il seggio di gara preposto all’apertura e verifica delle buste amministrative per l’affidamento dei lavori di che trattasi “riqualificazione urbana mediante recupero di immobili e realizzazione di una piazza pubblica nel centro storico di Campofiorito”;

**VISTA** la comunicazione del 16 ottobre u.s., inviata al sistema telematico <https://acquisti.consorzioccev.it>, con la quale è stato comunicato che la prima seduta, pubblica, per verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa veniva RINVIATA al giorno 23 ottobre c.a. alle ore 10:00.

L'anno duemila**DICIASSETTE**, il giorno **VENTITRE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **10:00** in **CAMPOFIORITO** e nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti in via A. Gramsci n. 90, premesso quanto sopra, il seggio di gara da inizio, in seduta pubblica, alle operazioni di verifica delle buste amministrative per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

**SI DA ATTO** che sono pervenuti entro il prescritto termine delle ore **12:00** del **17 ottobre 2017**, i plichi relativi ai seguenti partecipanti (così come risulta dalle buste presentate nel sistema telematico Cev):

1	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. Nuova Cogiter S.r.l.	multipla	17-10-2017 11:52:48
2	TEK INFRASTRUTTURE SRL I.C.M. CARPENTERIE METALLICHE SRL	multipla	17-10-2017 10:22:19
3	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	singola	17-10-2017 10:32:05
4	uniscar s.r.l.	singola	16-10-2017 16:56:16
5	GMP COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	multipla	17-10-2017 11:40:03
6	Damiga S.r.l. Ruffato Mario srl	multipla	17-10-2017 11:10:30
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	singola	17-10-2017 10:16:05
8	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI L. & C. Lavori e Costruzioni Srl	multipla	17-10-2017 09:44:13
9	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	singola	17-10-2017 09:20:22
10	INDEDIL SRL PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	multipla	17-10-2017 09:47:28
11	GANOSIS CONSORZIO STABILE	singola	17-10-2017 10:17:39
12	Lopetrone Gianfranco Omnia Progetti s.r.l.	multipla	16-10-2017 20:46:30

**SI PROCEDE**, pertanto, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra riportati: si procede con la verifica verticale dello stesso documento (ad esempio tutti i DGUE) caricato a sistema da tutti gli operatori.

Alle 18:40 del 23 ottobre 2017 viene attivato soccorso istruttorio per gli operatori economici, INDEDIL, OMNIA PROGETTI, E UNISCAR, con la seguente motivazione: *"Nella parte III lettera D (punto 4) del DGUE, codesto operatore economico, ha dichiarato che ... Non è tenuto alla disciplina legge 68/1999 .... senza indicare le motivazioni (numero dipendenti e/o altro) : pertanto si invita a regolarizzare quanto richiesto, (attraverso dichiarazione sostitutiva integrativa al DGUE) entro le ore 15:00 del 25 ottobre p.v.. Si avverte che in caso di inutile decorso del tempo sopra assegnato, codesto operatore economico verrà escluso dalla gara. "*

Alle 18:46 viene chiusa la seduta e viene inviata mail, a tutti gli offerenti, attraverso il sistema telematico CEV: *"si comunica che le operazioni di apertura della documentazione amministrativa della gara di che trattasi, iniziate oggi 23 ottobre 2017, proseguiranno domani 24 ottobre a partire dalle ore 10:30"*.

L'anno duemila**DICIASSETTE**, il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **11:00** in **CAMPOFIORITO** e nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti in via A. Gramsci n. 90, premesso quanto sopra,



il seggio di gara prosegue, in seduta pubblica, alle operazioni di verifica delle buste amministrative per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

Si prende atto delle positive integrazioni trasmesse dagli operatori economici a cui è stato applicato il soccorso istruttorio, integrazioni che vengono approvate.

Alle 13:16 del 24 ottobre 2017 viene attivato soccorso istruttorio per l'operatore economico, TEK INFRASTRUTTURE SRL, con la seguente motivazione:

*" si richiede di allegare il DGUE e le attestazioni SOA sia della capogruppo che della mandante, avuto riguardo che quelli caricati a sistema non risultano facilmente leggibili: detta documentazione deve pervenire entro le ore 11:00 del 26 ottobre p.v.; in caso di inutile decorso del termine assegnato per la regolarizzazione, il concorrente verrà' escluso dalla gara".*

Alle 13:40 viene chiusa la seduta e viene inviata mail, a tutti gli offerenti, attraverso il sistema telematico CEV: *"si comunica che le operazioni di apertura della documentazione amministrativa della gara di che trattasi, proseguiranno domani 25 ottobre a partire dalle ore 09:00".*

L'anno duemilaDICIASSETTE, il giorno VENTICINQUE del mese di OTTOBRE, alle ore 09:00 in CAMPOFIORITO e nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti in via A. Gramsci n. 90, premesso quanto sopra, il seggio di gara prosegue, in seduta pubblica, alle operazioni di verifica delle buste amministrative per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

Si prende atto della positiva integrazione trasmessa dall'operatore economico TEK INFRASTRUTTURE SRL, a cui è stato applicato il soccorso istruttorio, la quale viene approvata;

Alle 17:42 viene chiusa la seduta e viene inviata mail, a tutti gli offerenti, attraverso il sistema telematico CEV: *"si comunica che le operazioni di apertura della documentazione amministrativa della gara di che trattasi, proseguiranno domani 26 ottobre a partire dalle ore 09:00".*

L'anno duemilaDICIASSETTE, il giorno VENTISEI del mese di OTTOBRE, alle ore 09:00 in CAMPOFIORITO e nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti in via A. Gramsci n. 90, premesso quanto sopra, il seggio di gara prosegue, in seduta pubblica, alle operazioni di verifica delle buste amministrative per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

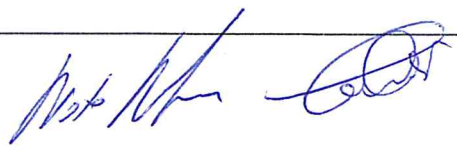
Alle 17:44 del 26 ottobre 2017 viene attivato soccorso istruttorio per l'operatore economico, UNISCAR srl, con la seguente motivazione:

*" Con riferimento al documento "ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO" DI CUI AL PUNTO 5.1 LETT. a) si richiede a codesto operatore economico di regolarizzare il documento caricato sulla piattaforma in quanto mancante della seconda pagina, in particolare dell'art. 2 e dell'art. 3; si richiama l'attenzione, altresì, sulla corretta indicazione dell'anno di nascita del dichiarante: il documento dovrà pervenire entro le ore 12:00 del 30 ottobre p.v.; si avverte che in caso di inutile decorso del tempo assegnato, codesto operatore economico verrà' escluso dalla gara. Si richiede, infine, il caricamento a sistema del Passoe, generato dal sito dell'Anac: qualora sussistano problemi nel sistema informatico dell'ANAC, la questione va rappresentata direttamente all'Autorità, che indicherà la relativa soluzione".*

Si da atto che questo seggio di gara ha verificato presso l'ANAC i problemi di accesso e generazione del PASSoe sul sistema AVCpass.

Alle 18:03 viene inviata mail, a tutti gli offerenti, attraverso il sistema telematico CEV: *"si comunica che le operazioni di apertura della documentazione amministrativa della gara di che trattasi, proseguiranno il giorno 30 ottobre p.v. alle ore 12:00".*

L'anno duemilaDICIASSETTE, il giorno TRENTA del mese di OTTOBRE, alle ore 12:00 in CAMPOFIORITO e nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti in via A. Gramsci n. 90, premesso quanto sopra, il seggio di gara



prosegue, in seduta pubblica, alle operazioni di verifica delle buste amministrative per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

Si prende atto della positiva integrazione trasmessa dall'operatore economico UNISCAR srl, a cui è stato applicato il soccorso istruttorio, la quale viene approvata;

Alle 14:00 viene chiusa la seduta con prosecuzione delle operazioni di *definizione della documentazione amministrativa della gara di che trattasi, domani giorno 31 ottobre c.a alle ore 09:00*".

L'anno duemilaDICIASSETTE, il giorno **TRENTUNO** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **09:00** in CAMPOFIORITO e nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti in via A. Gramsci n. 90, premesso quanto sopra, il seggio di gara prosegue, in seduta pubblica, alle operazioni di verifica delle buste amministrative per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

Si da atto che l'operatore economico UNISCAR srl, in merito al Passoe, ha trasmesso la ricevuta con la creazione del ticket 2017102788020731 presso l'ANAC: questo seggio di gara, da atto, che il PASSoe, di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP e s.m.i., rilasciata dal sistema AVCPASS, non rappresenta una condizione di partecipazione/esclusione, tuttavia essa costituisce, per espressa previsione del legislatore, la modalità esclusiva di verifica dei requisiti: pertanto la registrazione dovrà immancabilmente essere prodotta, una volta che l'ANAC avrà superato i problemi al sistema AVCPass.

Avuto riguardo che le operazioni di verifica della documentazione riprenderanno il 6 novembre p.v., l'O.E. UNISCAR srl viene invitato a far pervenire, entro tale data, tramite il sistema telematico CEV, il PASSoe correttamente generato dal sistema AVCPass.

Alle 17:44 del 26 ottobre 2017 viene attivato soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici,

- B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.
- DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S.
- DAMIGA S.R.L.
- GMP COSTRUZIONI S.A.S.
- INDEDIL SRL
- OMNIA PROGETTI S.R.L.

con la seguente motivazione:

*"Con riferimento all'art. 5.1 lett. f), si richiede a codesto operatore economico (nel caso di RTI sia per la mandataria che per la mandante) di regolarizzare il documento - SOA - caricato sulla piattaforma in quanto mancante della dichiarazione di conformità all'originale : il documento dovrà pervenire entro le ore 10:00 del 6 novembre p.v.; si avverte che in caso di inutile decorso del tempo assegnato, codesto operatore economico verrà escluso dalla gara".*

Alle 18:24 viene inviata mail, a tutti gli offerenti, attraverso il sistema telematico CEV: *"si comunica che le operazioni di apertura della documentazione amministrativa della gara di che trattasi, proseguiranno il giorno 6 novembre p.v. alle ore 10:00"*.

L'anno duemilaDICIASSETTE, il giorno **SEI** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **17:10** in CAMPOFIORITO e nei locali dell'Ufficio Tecnico, siti in via A. Gramsci n. 90, premesso quanto sopra, il seggio di gara prosegue, in seduta pubblica, alle operazioni di verifica delle buste amministrative per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

Si prende atto della positiva integrazione trasmessa dagli OPERATORI ECONOMICI, a cui è stato applicato il soccorso istruttorio, i quali vengono tutti approvati;



Pertanto, avuto riguardo, del completamento delle operazioni di verifica delle buste amministrative, in esito alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti, questo seggio di gara dispone l'ammissione alla successiva fase della procedura di gara in oggetto, degli operatori economici appresso riportati:

n.	operatore economico	composizione	Data presentazione a sistema	ESITO
1	B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. Nuova Cogiter S.r.l.	multipla	17-10-2017 11:52:48	APPROVATA
2	TEK INFRASTRUTTURE SRL I.C.M. CARPENTERIE METALLICHE SRL	multipla	17-10-2017 10:22:19	APPROVATA
3	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	singola	17-10-2017 10:32:05	APPROVATA
4	uniscar s.r.l.	singola	16-10-2017 16:56:16	APPROVATA
5	GMP COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	multipla	17-10-2017 11:40:03	APPROVATA
6	Damiga S.r.l. Ruffato Mario srl	multipla	17-10-2017 11:10:30	APPROVATA
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	singola	17-10-2017 10:16:05	APPROVATA
8	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI L. & C. Lavori e Costruzioni Srl	multipla	17-10-2017 09:44:13	APPROVATA
9	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	singola	17-10-2017 09:20:22	APPROVATA
10	INDEDIL SRL PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	multipla	17-10-2017 09:47:28	APPROVATA
11	GANOSIS CONSORZIO STABILE	singola	17-10-2017 10:17:39	APPROVATA
12	Lopetrone Gianfranco Omnia Progetti s.r.l.	multipla	16-10-2017 20:46:30	APPROVATA

Il presente verbale viene trasmesso al responsabile unico del procedimento per l'adozione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura, in adempimento alla disposizione di cui all'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto

Il seggio di gara

Ing. Quartana Francesco – RUP:

Geom. Nicolosi Giuseppe - componente di seggio -

Geom. Noto Antonino - componente di seggio -

