



COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di PALERMO)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. **64** del Registro - Seduta del: **16.10.2017**

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE SPECIALE PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITA' OPERATIVE DI SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.P.R. 305/1991

L'anno **duemiladiciassette** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **08.30** e segg., nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ODDO Giuseppe	P
MIGLIACCIO Vincenzo	P
MILAZZO Mario Salvatore	P
RADOSTI Giovanna Salvatrice	P
VALLONE Pietro	P

Totale presenti **5**

Totale assenti **0**

Assume la Presidenza il Geom. **ODDO Giuseppe** – Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Comunale Dr. **SOMMA Salvatore**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 16-10-2017 avanzata dal Sindaco Geom. Giuseppe Oddo avente per oggetto: “APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE SPECIALE PER LA DISCIPLINA DELLE MODALITA' OPERATIVE DI SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.P.R. 305/1991 ”.

====OOO====

- **VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, prevede per i Comuni, tra l’altro, la definizione di nuovi modelli organizzativi per l’erogazione dei servizi ai cittadini (servizi polivalenti o sportelli unificati);
- **VISTA** la legge 24 dicembre 1993, n. 537, “INTERVENTI CORRETTIVI DI FINANZA PUBBLICA”, che al capo I°, art. 1, prevede la organizzazione della pubblica amministrazione attraverso anche la semplificazione dei procedimenti amministrativi, perseguibili anche con l’automazione dei servizi;
- **VISTO** l’art. 9, in particolare il comma 9, del Decreto Legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, che consente il decentramento dei servizi catastali ed ipotecari, la completa automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari, nonché la verifica ed il controllo dei

dati acquisiti, e' istituito un sistema di collegamento con interscambio informativo tra l'amministrazione finanziaria, i comuni e gli esercenti la professione notarile;

- **VISTA** la legge la legge 15 marzo 1997, n. 59, e successive modifiche ha attribuito "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed agli enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";

- **VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, e successive modifiche, ha disposto il "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

- **VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, emanato in attuazione della delega contenuta nell'art. 12 della citata legge n. 59 del 1997, ha disciplinato le norme in materia dell'organizzazione del Governo;

- **VISTO** l'art. 6 commi 5-septies e seguenti, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, che ha reintrodotto, a partire del 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione delle banche dati del Catasto, con la conseguenza che, a decorrere da tale data, anche le consultazioni rilasciate dalle postazioni comunali saranno soggette al pagamento dei predetti tributi, che dovranno, pertanto, essere riscossi dagli stessi Enti locali e riversati all'Erario, quindi, per effetto della succitata normativa è necessario procedere alla modifica dei rapporti convenzionali, attualmente in essere, relativi alla gestione degli sportelli catastali decentrati;

- **VISTA** la nota n. 13646 del 14 agosto 2012 dell'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Palermo- con la quale si comunica che per la prosecuzione del servizio di visura al pubblico presso lo sportello catastale decentrato, già attivo in questo Comune, con le modalità operative in convenzione speciale di cui all'art. 11 del D.P.R. n. 305/1991, alla luce di quanto stabilito dall'art. 6, commi 5-septies e seguenti, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n. 44, ha reintrodotto, a partire dal 1° ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione della banca dati del catasto, bisogna sottoscrivere un nuovo protocollo d'intesa e una nuova convenzione speciale tra questo Ente e l'Agenzia del Territorio;

- **CONSIDERATO** che il servizio di visura al pubblico, attraverso lo sportello catastale decentrato istituito con deliberazione n. 46 del 29 novembre 2002 del Consiglio Comunale e con successiva deliberazione di G.M. n. 54 del 6 ottobre 2005, si è rilevato un strumento apprezzato e utilizzato dalla cittadinanza, tutta, e dagli utenti dei comuni limitrofi;

- **CONSIDERATO** che è intenzione di questa Amministrazione continuare ad offrire il servizio di visura al pubblico, attraverso lo sportello catastale decentrato;

- **CONSIDERATO** che la nuova normativa, comporta, la necessità di procedere ad una modifica dei rapporti convenzionali attualmente in essere relativi alla gestione degli sportelli catastali decentrati;

- **CONSIDERATO** che Questo Comune intende mantenere attivo il servizio offerto dello sportello catastale autogestito, con le modalità operative previste dalla Convenzione speciale, di cui al decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n. 210 del 9 settembre 2005), emanato in attuazione dell'art. 11, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 10 luglio 1991, n. 305, tramite la sottoscrizione, con l'Agenzia del Territorio, del presente Protocollo e della richiamata Convenzione speciale;

- **CONSIDERATO** che Questo Comune ha già messo a disposizione le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche;

- **CONSIDERATO** che l'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio) e questo Ente intendono proseguire il servizio di visura al pubblico attraverso lo sportello catastale decentrato in modalità autogestito, previa sottoscrizione del nuovo protocollo d'intesa e nuova convenzione speciale;

- **DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 24 ottobre 2012 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa per la prosecuzione dell'attività dello sportello catastale.

- **RITENUTO** indispensabile, per la prosecuzione dell'attività dello sportello catastale, approvare lo schema di convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991;

- **VISTO** lo schema di convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991, predisposto dall'Agenzia delle Entrate con la quale si fissano le modalità, per prosecuzione in modalità autogestita dell'attività dello sportello catastale decentrato già operativo in questo Comune;

- **DATO ATTO** dell'importanza della prosecuzione in modalità autogestita dell'attività dello sportello de quo per i notevoli benefici che derivano alla utenza;
- **RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione dello schema di convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991 tra questo Ente e l'Agenzia delle Entrate;

PROPONE

- **DI APPROVARE** lo schema di convenzione speciale per la disciplina delle modalità operative di sportello catastale decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991, allegato alla presente, necessario per la prosecuzione in modalità autogestita dell'attività dello sportello catastale.
- **TRASMETTERE** copia della presente delibera al Responsabile dell'Area Tecnica, al Responsabile dell'Area Contabile e al Geom. Giuseppe Cerasa, per l'espletamento dei ruoli assegnati ognuno per le proprie competenze;

LA GIUNTA MUNICIPALE

- **VISTA** la suddetta proposta;
- **PREMESSO** che sulla stessa hanno espresso parere **FAVOREVOLE**, ex art. 53 Legge 8-6-1990, n. 142, recepita dalla L.R. n. 48/1991:
 - il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- **PRESO ATTO** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto e i fini che si intendono perseguire;
- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTA** la L.R. n. 44/1991;
- **VISTA** la L. n. 142/1990 nonché la L.R. n. 48/1991;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente;
- **AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) **APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva;
- 2) **DICHIARARE**, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991, il presente atto, immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto:

L'Assessore Anziano
F.to MILAZZO Mario
Salvatore

Il Presidente
F.to ODDO Giuseppe

Il Segretario
F.to SOMMA Salvatore

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata affissa all'**Albo Pretorio On Line** sul sito istituzionale di questo Comune: **www.comune.campofiorito.pa.it**, a partire dal **17.10.2017** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 11 L.R. n. 44/1991.

[] la presente deliberazione è stata inviata ai capigruppo consiliari in quanto l'oggetto rientra nelle materie di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. 05-07-1997 n. 23.

- che la presente **È DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 16.10.2017**

[X] in quanto dichiarata di immediata esecutività.

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì, 16-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SOMMA Salvatore

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì 16-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE



St. Somma