



# COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di Palermo)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. **8** del Registro - Seduta del : **30.03.2022**

**OGGETTO: 'VERIFICA AREE E FABBRICATI PER RESIDENZA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE'**

VISTO il Decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

VISTI i successivi DPCM attuativi del succitato decreto con misure volte a fronteggiare l'emergenza epidemiologica che dispongono, tra l'altro, limitazioni agli spostamenti sul territorio nazionale;

VISTO il D.L. 16 marzo 2020 n. 18 – art 73- con il quale si dispone che durante il periodo di vigenza delle disposizioni emergenziali i Consigli comunali e le giunte possano riunirsi esclusivamente in videoconferenza;

VISTA la disposizione del Presidente del Consiglio Comunale n. 3481 del 10/04/2020, criteri per svolgimento delle sedute telematiche dell'organo collegiale del Consiglio Comunale.

L'anno **duemilaventidue** addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore **18.40** e segg. in Campofiorito.

A seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art. 48 del D.L.P.R.S. 29-10-1955 n. 6 modificato dalla L.R. 48/1991, si è riunito, oggi, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>1 - MANISCALCO ANNA</b>	<b>P</b>	<b>7 - CHIARA VITO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>2 - MOSCARELLI EMMA</b>	<b>P</b>	<b>8 - DELLA VITA ROSA MARIA</b>	<b>A</b>
<b>3 - GIORDANO ANNA MARIA RITA</b>	<b>P</b>	<b>9 - FAZIO MARIA PIA</b>	<b>P</b>
<b>4 - MILAZZO MARIO SALVATORE</b>	<b>P</b>	<b>10 - MANISCALCO MARIA</b>	<b>A</b>
<b>5 - SAGONA GIUSEPPE</b>	<b>P</b>		
<b>6 - ALFANO MARIA GRAZIA</b>	<b>P</b>		

Assume la presidenza il **GEOM. CHIARA VITO GIUSEPPE** - Presidente del Consiglio con la partecipazione del Segretario Comunale **DOTT. SOMMA SALVATORE**

Constatata la presenza di numero **8** consiglieri su 10 assegnati a questo comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 30 della L.R. n. 9 del 06-03-1986, essere legale il numero degli intervenuti per poter deliberare sulla proposta sopra indicata.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 23.03.2022 avanzata dal Responsabile dell'Area Tecnica  
avente per oggetto: "VERIFICA AREE E FABBRICATI PER RESIDENZA PER ATTIVITA'  
PRODUTTIVE E TERZIARIE"**

--==OOO==--

**PREMESSO** che ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 25-02-1995 n. 77, e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;

**RICHIAMATO** l' art. 172 del D.lgs. n. 267/2000 comma 1) lettera b) stabilisce che annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, i comuni adottino una delibera con la quale verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n° 865 e 5.08.1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

**DATO ATTO** che è stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Campofiorito;

- Da tale ricognizione è risultato che il Comune di Campofiorito non dispone di aree e fabbricati di cui alle richiamate Leggi n. 167/1962, n.865/1971 e n.457/1978 da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

- Allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti, in quanto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;

**ACCERTATO** che per l'anno in corso non è prevista alcuna cessione né di aree, né di fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie per le finalità sopra riportate;

**RITENUTO** che in conformità allo strumento urbanistico vigente in questo Comune non sono previsti fabbricati ed aree in argomento;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 16.02.2022;

**PROPONE**

**DI DARE ATTO** che, in questo Comune, in atto non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e che, quindi, non si procede ad alcuna determinazione del prezzo di cessione per detti immobili.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la suddetta proposta;

**PREMESSO** che sulla stessa hanno espresso parere **FAVOREVOLE**, ex art. 53 Legge 8-6-1990, n. 142, recepita dalla L.R. n. 48/1991, modificata dall'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n. 30:

- il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;

**PRESO ATTO** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;

**CONDIVISI** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;

**CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

**VISTA** la L.R. n. 44/1991;

**VISTA** la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

**APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva;

**DICHIARARE**, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/1991, il presente atto, immediatamente esecutivo.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Consigliere Anziano**  
F.to MANISCALCO ANNA

**Il Presidente**  
F.to GEOM. CHIARA VITO GIUSEPPE

**Il Segretario**  
F.to DOTT. SOMMA SALVATORE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata affissa all'**Albo Pretorio On Line** sul sito istituzionale di questo Comune: **www.comune.campofiorito.pa.it**, a partire dal **31.03.2022** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 11 L.R. n. 44/1991.

- che la presente **È DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 30.03.2022**

[x] in quanto dichiarata di immediata esecutività;

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Addì, 30.03.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. SOMMA SALVATORE

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì 30.03.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**