



# COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di Palermo)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. **44** del Registro - Seduta del : **18.12.2019**

**OGGETTO: LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448, ART. 31, COMMI 21 E 22. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI STRADA PRIVATA DESTINATA ININTERROTTAMENTE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **18.40** e segg. in Campofiorito.

A seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art. 48 del D.L.P.R.S. 29-10-1955 n. 6 modificato dalla L.R. 48/1991, si è riunito, oggi, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>1 - MANISCALCO ANNA</b>	<b>P</b>	<b>7 - CHIARA VITO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>2 - MOSCARELLI EMMA</b>	<b>P</b>	<b>8 - DELLA VITA ROSA MARIA</b>	<b>P</b>
<b>3 - GIORDANO ANNA MARIA RITA</b>	<b>P</b>	<b>9 - FAZIO MARIA PIA</b>	<b>P</b>
<b>4 - MILAZZO MARIO SALVATORE</b>	<b>A</b>	<b>10 - MANISCALCO MARIA</b>	<b>A</b>
<b>5 - ALOISIO GIACOMO</b>	<b>P</b>		
<b>6 - ALFANO MARIA GRAZIA</b>	<b>P</b>		

Assume la presidenza il **GEOM. CHIARA VITO GIUSEPPE** - Presidente del Consiglio con la partecipazione del Segretario Comunale **DOTT. SOMMA SALVATORE**

Constatata la presenza di numero **8** consiglieri su 10 assegnati a questo comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 30 della L.R. n. 9 del 06-03-1986, essere legale il numero degli intervenuti per poter deliberare sulla proposta sopra indicata.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 16-12-2019 avanzata dall'ASSESSORE PIETRO VALLONE avente per oggetto:**

**LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448, ART. 31, COMMI 21 E 22. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI STRADA PRIVATA DESTINATA ININTERROTTAMENTE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE.**

-----OOO-----

**PREMESSO** che la Legge 23/12/1998 n. 448, all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- Comma 21 “in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;
- Comma 22 “la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”;

**CHE** con nota 2078/2010 a firma del rappresentante degli attuali proprietari è stata presentata istanza di cessione a titolo gratuito di stradella interpodereale in contrada Scorciavacche che viene qui identificata come “Vanelle II”;

**CHE** i suddetti proprietari hanno fatto eseguire a loro spese, l'esatta individuazione e il frazionamento catastale della porzione di sedime interessato dalla strada ora censito al Catasto terreni come segue: foglio 14 p.lle: 1121, 1122, 1123, 1125, 1126, 1128, 1130, 1131, 1133, 1135, 1137, 1151, 1138, 1140, 1149, 1142, 1148, 1146;

**ACCERTATO** che la detta via, impropriamente individuata come Vanelle II, seppure di proprietà privata, è utilizzata da oltre vent'anni da parte della collettività, qualificandosi come strada di pubblico transito, ricorrendo gli elementi sopra descritti che la giurisprudenza consolidata qualifica come identificativi dell'uso pubblico;

**RILEVATO** che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle catastali sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione quale sedime stradale, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

**RITENUTO** di procedere ad accorpare al demanio stradale comunale le aree private sopra indicate, comunque sottratte alla disponibilità del proprietario ed utilizzate da oltre venti anni a sede stradale, completando il procedimento mediante registrazione e trascrizione, ai sensi ed effetti della già citata normativa in materia;

**RITENUTO**, inoltre, che l'acquisizione delle aree in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di aree di fatto utilizzate come strade e/o sedimi stradali pubblici da oltre 20 anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 103 del 12/12/2019 con la quale è stato espresso il favorevole indirizzo all'acquisizione gratuita da parte del Comune della porzione di sedime interessato dalla strada, come sopra individuato;

### **PROPONE**

Per quanto ampiamente espresso in premessa

**DI DISPORRE** ai sensi del comma 21 dell'art. 31 della legge n. 448/1998, l'accorpamento al demanio stradale del Comune di CAMPOFIORITO della strada, impropriamente individuata come Vanelle II, così come individuata nell'estratto di mappa allegato;

**DI DARE ATTO** che i sedimi costituenti la porzione di strada da acquisire, sono così censiti:

foglio 14 p.lle: 1121, 1122, 1123, 1125, 1126, 1128, 1130, 1131, 1133, 1135, 1137, 1151, 1138, 1140, 1149, 1142, 1148, 1146;

**DI AUTORIZZARE** l'ufficio tecnico comunale a completare, ai sensi della citata legge, le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica e procedere, così, all'accorpamento al demanio stradale comunale;

**DI COMUNICARE** agli attuali proprietari, ai sensi della L. 241/1990, sia l'esito della presente deliberazione sia gli esiti del procedimento di registrazione e trascrizione a favore del Comune di CAMPOFIORITO, individuando nella persona del responsabile dell'area tecnica, il responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- **VISTA** la suddetta proposta;
- **PREMESSO** che, sulla stessa hanno espresso parere **FAVOREVOLE**, ex art. 53 Legge 8-6-1990, n. 142, recepita dalla L.R. n. 48/1991, modificata dall'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n. 30:
  - il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - **PRESO ATTO** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
  - **CONDIVISI** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;
  - **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;

- **VISTA** la L.R. n. 44/1991;
- **VISTA** la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente;
- **AD UNANIMITA'** di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- **APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

### Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Consigliere Anziano**  
F.to MANISCALCO ANNA

**Il Presidente**  
F.to GEOM. CHIARA VITO GIUSEPPE

**Il Segretario**  
F.to DOTT. SOMMA SALVATORE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata affissa all'**Albo Pretorio On Line** sul sito istituzionale di questo Comune: **www.comune.campofiorito.pa.it**, a partire dal **20.12.2019** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 11 L.R. n. 44/1991.

- che la presente **È DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 18.12.2019**

in quanto dichiarata di immediata esecutività;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Addì, 18.12.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT. SOMMA SALVATORE

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì 18.12.2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**



*Somma Salvatore*