



COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di Palermo)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. **36** del Registro - Seduta del : **28.11.2018**

OGGETTO: 'ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE, ART. 5 E 6 DELLA LEGGE N° 10/1977 E LEGGE REGIONALE 16-04-2003 N. 4'

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **19.30** e segg. in Campofiorito.

A seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art. 48 del D.L.P.R.S. 29-10-1955 n. 6 modificato dalla L.R. 48/1991, si è riunito, oggi, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

1 - MANISCALCO ANNA	P	7 - CHIARA VITO GIUSEPPE	P
2 - MOSCARELLI EMMA	P	8 - DELLA VITA ROSA MARIA	P
3 - GIORDANO ANNA MARIA RITA	P	9 - FAZIO MARIA PIA	P
4 - MILAZZO MARIO SALVATORE	P	10 - MANISCALCO MARIA	P
5 - ALOISIO GIACOMO	P	11 -	
6 - ALFANO MARIA GRAZIA	P	12 -	

Assume la presidenza il Geom. **CHIARA VITO GIUSEPPE** - Presidente del Consiglio con la partecipazione del Segretario Comunale **DOTT. SALVATORE SOMMA**

Constatata la presenza di numero **10** consiglieri su 10 assegnati a questo comune, si è riconosciuto a termine dell'art. 30 della L.R. n. 9 del 06-03-1986, essere legale il numero degli intervenuti per poter deliberare sulla proposta sopra indicata.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 21-11-2018 avanzata dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Francesco **QUARTANA** avente per oggetto **“ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE, ART. 5 E 6 DELLA LEGGE n° 10/1977 E LEGGE REGIONALE 16-04-2003 N. 4”**.

---=OOO=---

- **VISTO** l'art. 16 del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 “ contributo per il rilascio del permesso di costruire”, che sostituisce gli articoli 3 e 5 della Legge 28-01-1977 n. 10 abrogati dall'art. 136 del D.P.R. 380/2001, recepito con modificazioni dalla Legge Regionale 10-08-2016 n. 16 art. 7;

- **VISTO** il Decreto 11-11-1977 n. 277, dell'Assessore allo Sviluppo Economico "*Determinazione degli oneri di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28-01-1977 n. 10*" e in particolare l'art. 2 con il quale si decretava l'approvazione della tabella, allegata allo stesso Decreto, relativa alla quota di contributo sul costo di costruzione determinata in funzione delle caratteristiche, della tipologia, della destinazione e della ubicazione degli uffici;
- **VISTO** Decreto 31-05-1977 n. 90 dell'Assessore allo Sviluppo Economico "*approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione (art. 5 Legge 28-01-1977 n. 10)*";
- **VISTA** la Legge Regionale 27-12-1978 n. 71 "*Norme integrative e modificative della legislazione vigente nel territorio della Regione Siciliana in materia urbanistica*" e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il Decreto 10-03-1980 n. 67 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente "*approvazione dei criteri e delle tabelle parametriche relativi agli insediamenti artigianali, industriali, e turistici ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale 27-12-1978, n. 71*";
- **VISTO** l'art. 17 della Legge Regionale n. 4 del 16-04-2003, che impone ai comuni di provvedere autonomamente l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, nel rispetto delle disposizioni di legge contenute dalla Legge 10 del 28-01-1977 e della Legge Regionale n. 71 del 27-12-1978;
- **VISTO** l'art. 7 della Legge 24-12-1993 n. 537 "*aggiornamento ed adeguamento dei contributi concessori*" dispone che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28-01-1977, n. 10, devono essere aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria , secondaria e generale;
- **VISTA** la circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 4 del 28-10-2003, pubblicata sulla GURS n. 53 del 05-12-2003;
- **VISTO** il Prezziario Regionale Lavori Pubblici 2018, Decreto assessoriale 8 gennaio 2018, pubblicato in GURS N. 5 del 26/01/2018;
- **RILEVATO** che l'adeguamento di che trattasi non riveste carattere discrezionale, ma bensì, va aggiornato in base all'indice di incremento o decremento dei costi dei materiali e della mano d'opera per la realizzazione di un fabbricato residenziale. Per l'indicazione di tale indice si fa riferimento alle rilevazioni dell'Ufficio di Statistiche Istat "*costo di costruzione di un fabbricato residenziale*", condotte durante l'anno in corso, e viene reso noto la tendenza dei costi attuali riferiti allo stesso periodo dell'anno precedente.
- **VISTA** la relazione tecnica illustrativa redatta dall'U.T.C. – Servizio Urbanistica - con la quale vengono aggiornati gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione per l'anno 2018-2019;

PROPONE

- 1) **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, in ogni sua parte, la relazione dell'U.T.C. e le relative tabelle concernenti l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione, da applicare per l'anno 2018 - 2019, ai sensi della Legge Regionale n. 4 del 16-04-2003 ;
- 2) **DI DISPORRE** che ad esecutività avvenuta, copia della delibera di approvazione venga trasmessa all'ARTA, ai sensi della Legge Regionale n. 37 del 10-08-1985 .

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **VISTA** la suddetta proposta;
- **PREMESSO** che, sulla stessa hanno espresso parere **FAVOREVOLE**, ex art. 53 Legge 8-6-1990, n. 142, recepita dalla L.R. n. 48/1991, modificata dall'art. 12 della L.R. 23-12-2000, n. 30:
 - il Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- **PRESO ATTO** dei presupposti di fatto e di diritto posti a base della proposta;
- **CONDIVISI** i motivi che determinano l'emanazione dell'atto ed i fini che si intendono perseguire;

- **CONSIDERATA** la proposta che precede meritevole di approvazione in quanto diretta a soddisfare gli interessi di questo Ente;
- **VISTA** la L.R. n. 44/1991;
- **VISTA** la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente;
- **AD UNANIMITA'** di voti favorevoli espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- **APPROVARE E FARE PROPRIA** la proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Consigliere Anziano
F.to MANISCALCO ANNA

Il Presidente
F.to CHIARA VITO GIUSEPPE

Il Segretario
F.to DOTT. SALVATORE SOMMA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata affissa all'**Albo Pretorio On Line** sul sito istituzionale di questo Comune: **www.comune.campofiorito.pa.it**, a partire dal **29.11.2018** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 11 L.R. n. 44/1991.

- che la presente **È DIVENTATA ESECUTIVA IL GIORNO 28.11.2018**

in quanto dichiarata di immediata esecutività;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Addì, 28.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SALVATORE SOMMA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.

Addì 28.11.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE



Salvatore Somma