



# COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di PALERMO)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

ORIGINALE

## Determinazione generale n. 283 del 29.06.2021

<b>Oggetto:</b>	PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA E CONTESTUALE DETERMINA A CONTRARRE DI REINDIZIONE DELLA PROCEDURA TRAMITE RICORSO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 63 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CASMDA (CENTRO PER ATTIVITÀ SPORTIVE E MOTORIE PER DIVERSAMENTE ABILI) Cig: Z65324B223
-----------------	---

### PREMESSO

- che con determina n. 431 del 04/11/2020 è stata avviato il procedimento di AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CASMDA (centro attività sportive e motorie diversamente abili), di cui all'art. 164 e ss., del codice mediante procedura aperta, secondo i criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;
- che la commissione di gara, all'uopo costituita, con verbale n. 7 (ultimo in ordine di tempo), ha concluso le operazioni di gara, dai quale si evince che la gara è andata deserta;

**CONSIDERATO** che nella procedura sopra richiamata, questa stazione appaltante non ha operato alcuna limitazione in ordine al numero degli operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

**EVIDENZIATO** che, pertanto, nella procedura *de quibus* la stazione appaltante, non ha scelto i soggetti da invitare ma ha aperto al mercato, demandando allo stesso l'individuazione dei concorrenti interessati a presentare la propria offerta per la prestazione del servizio, senza prevedere limiti numerici o filtri selettivi e senza determinare limitazioni in ordine al numero di operatori economici ammessi alla procedura;

### DATO ATTO

- che l'art. 63, comma 2, lettera a del codice degli Appalti (D.lgs 50/2016 e s.m.i.) prevede il ricorso alla procedura negoziata qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate;
- che la procedura negoziata è legittima quando il mercato – una volta consultato- non ha mostrato alcun concreto interesse partecipativo;

- che non contrasta con i principi di economicità e di efficacia dell'azione amministrativa, in quanto l'affidamento senza gara, a condizioni pari alla base d'asta individuata nel bando, consente all'Amministrazione di ritrarre dal bene la giusta remuneratività;
- che la procedura negoziata non si pone in contrasto con il confronto concorrenziale assicurato dall'indizione della gara andata deserta;
- che la scelta di procedere «a trattativa privata con uno o più operatori economici è legittima e conforme all'interesse pubblico di ritrarre dall'affidamento del bene la massima redditività senza rinunciare alla sua valorizzazione» (cfr sez. I Milano del T.A.R. Lombardia, con la sentenza 24 dicembre 2020 n. 2595)

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere all'avvio di una procedura di affidamento tramite procedura negoziata, previa consultazione, ex art. 63 c. 6 del codice, di cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, mantenendo comunque non modificate le condizioni richieste per il servizio;

**RICHIAMATE**, inoltre, le motivazioni di urgenza non imputabili alla stazione appaltante che ha avviato in tempo le procedure, ma le stesse sono andate deserte per presenza di offerta inappropriata;

#### **DATO ATTO**

- che si procede all'affidamento di cui al presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 192 del TUEL, i cui elementi vengono stabiliti nel dispositivo della presente;
- **CHE**, questa Stazione Appaltante (codice AUSA 0000241515) può procedere autonomamente all'appalto, avuto riguardo della sospensione operata dal legislatore fino al 31/12/2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020);

#### **VISTI**

- la lettera di invito contenente i requisiti richiesti e le modalità di presentazione dell'offerta;
- IL Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (e relativi allegati) e di convenzione/contratto;
- La relazione tecnico-illustrativa per la valutazione del valore stimato dei ricavi, contenente, altresì, il piano economico finanziario;

#### **RICHIAMATI**

- il provvedimento n. 8/2019 con il quale il Sindaco conferisce allo scrivente l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica, ai sensi dei vigenti CC.CC.NN.LL. e del Regolamento di Organizzazione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 17.03.2021, esecutiva, con la quale è stato approvato LO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2020/2022 ED ALLEGATI, EX ART. 11 DEL D.LGS. N. 118/2011 E S.M.I.'

#### **RICHIAMATI**

- il provvedimento n. 8/2019 con il quale il Sindaco conferisce allo scrivente l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica, ai sensi dei vigenti CC.CC.NN.LL. e del Regolamento di Organizzazione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 17.04.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato LO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2020/2022 ED ALLEGATI, EX ART. 11 DEL D.LGS. N. 118/2011 E S.M.I.'

### **DETERMINA**

**Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;**

1. **DI DARE ATTO** che la procedura per l'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CASMDA** (centro attività sportive e motorie diversamente abili), di cui all'art. 164 e ss., mediante **procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice**, secondo i criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara, **E' ANDATA DESERTA**;
2. **DI PROCEDERE**, conseguentemente, a contrattare tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, previa consultazione di cinque operatori economici, mantenendo comunque non modificate le condizioni richieste per il servizio di concessione;
3. **DI STABILIRE**, ex artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32 del D. Lgs. 50/2016 che:
  - a. L'oggetto è il seguente: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CASMDA** (centro attività sportive e motorie diversamente abili);
  - b. La durata della concessione sarà di **anni cinque, a partire dalla data di stipula del contratto** che, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è prorogabile, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di gara necessaria per l'individuazione di un nuovo contraente;
  - c. **Il valore a base di gara** è stabilito in € 4.500, soggetto a rialzo;
  - d. **che** il contraente sarà individuato a seguito di procedura negoziata con il criterio del massimo rialzo sul valore a base di gara;
4. **DI APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, gli allegati: la lettera di invito, il Capitolato descrittivo e prestazionale, La relazione tecnico-illustrativa per la valutazione del valore stimato dei ricavi, contenente, altresì, il piano economico finanziario;
5. **DI DARE ATTO** altresì che sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicità sostenute dall'Amministrazione, così come previsto dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, in particolare dall'art. 5, comma 2 del decreto del MIT il quale prevede, infatti, che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
6. **DI DARE ATTO** che verrà predisposto apposito accertamento di entrata in relazione all'importo del canone concessorio risultante in sede di gara;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs.n.50/2016, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico rogato dal Segretario Generale, secondo le modalità previste dalla regolamentazione interna, con ogni onere a carico dell'affidatario, ivi compresi registrazione, bolli e diritti di segreteria dovuti per la Legge n. 604/1962, secondo la tabella per il relativo calcolo;
8. **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ugualmente, l'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
9. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016, la procedura di gara sarà espletata dal Comune di CAMPOFIORITO;
10. **DI DARE ATTO**, altresì, che le modalità di partecipazione alla procedura di gara e di selezione del soggetto affidatario sono contenute nella lettera di invito e nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui al punto precedente;
11. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicatario/concessionario dovrà assicurare gli standard minimi di qualità del servizio di cui all'art. 2 del capitolato descrittivo e prestazionale;
12. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA;
13. **DI DARE ATTO** che, in ottemperanza all'art. 3 della Legge n. 136/2010, la presente procedura è stata registrata con numero **CIG Z65324B223**;

- 14. DI DARE ATTO** che al progetto è stato assegnato il codice **CUP J89D20001700002**;
- 15. DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti inerenti la procedura in oggetto sul portale dell'Amministrazione Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 16. DI DARE ATTO** che tutti gli atti approvati con la presente determinazione, non materialmente allegati, verranno pubblicati contestualmente alla pubblicazione della gara stessa;
- 17. DI DICHIARARE** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

	IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA Ing. QUARTANA FRANCESCO
--	--