



COMUNE DI CAMPOFIORITO

(Città Metropolitana di PALERMO)

Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429

Codice Fiscale: 84000210827

ORIGINALE

Determinazione n. 431 del 04-11-2020

Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA APERTA, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE DI RILEVANZA ECONOMICA CASMDA (CENTRO PER ATTIVITÀ SPORTIVE E MOTORIE PER DIVERSAMENTE ABILI) - CIG 8462149244 - .
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO

CHE con i fondi del PO FESR 2007/2013 – PAC III OBIETTIVO OPERATIVO 6.2.1.1 – PIST 25 SCHEDA OPERAZIONE N. 9 – Decreto n. 2794 del 29.10.2014 del dirigente generale del Dipartimento delle infrastrutture e della mobilità e dei trasporti della regione siciliana, reg.to alla Corte dei Conti il 2 dicembre 2014 (reg. n. 1 Fg 96) - venivano finanziati i lavori di realizzazione “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PER ATTIVITÀ SPORTIVE E MOTORIE PER DIVERSAMENTE ABILI “, per un importo complessivo di € 1.750.000,00;

CHE i lavori di realizzazione di detto impianto sportivo, a cui si addice l'acronimo CASMDA, sono stati ultimati ed è in fase di definizione il collaudo amministrativo, risultando, comunque, l'intero impianto tenuto in manutenzione, soprattutto per ciò che riguarda sia il corpo vasca che l'impianto di climatizzazione;

CHE, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14/10/2020, è stata approvata la RELAZIONE EX ART. 34 C. 20 del D.L. 179/2012 convertito in L. 221/2012 “, avuto riguardo che il servizio di gestione della piscina comunale è un servizio pubblico locale di rilevanza economica (Consiglio di Stato, Sez. V, Sent. n. 5097/09), con la quale si è dato conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta e definiti inoltre i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale;

CHE il Consiglio Comunale, in riferimento al CASMDA, constatata la carenza di risorse umane e strumentali, per la gestione della stessa, ha individuato nella concessione la forma più idonea per la gestione della piscina comunale, con la esternalizzazione a terzi tramite espletamento di procedure ad evidenza pubblica, secondo le disposizioni in materia di appalti e concessioni di servizi;

CHE, sulla scorta di quanto affermato dall'ANAC, la gestione di impianti sportivi aventi rilevanza economica – rilevanza che si configura per la gestione della piscina comunale -, debba essere qualificata in termini di “concessione di servizi” secondo le indicazioni fornite dall'art. 3 del Codice, e la stessa dovrà essere aggiudicata nel rispetto delle previsioni di cui

all'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016 con l'applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili)

CHE il Comune intende, pertanto, procedere all'affidamento di cui trattasi mediante ricorso all'istituto della concessione di servizi, nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con l'applicazione delle parti I e II del Codice stesso (per quanto compatibili), mediante l'espletamento di una "procedura aperta", come definita all'art.60 del suddetto D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto della disciplina europea concernente i principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento fra gli operatori, al fine di promuovere una effettiva concorrenza fra tutti i possibili operatori del mercato, con CPV di riferimento: 92610000-0 (servizi di gestione impianti).

CONSIDERATO

CHE, per quanto sopra, la disciplina da applicare alla procedura di gara in oggetto è quella relativa alla Parte III e IV del Codice;

CHE, ai sensi del co. 2 dell'art. 164 del Codice, per le procedure di aggiudicazione degli appalti di concessione di servizi si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni della Parte I e della Parte II dello stesso Codice;

CHE, ai sensi dell'art. 167 del Codice, giusto Piano economico Finanziario (di seguito denominato PEF), il valore della concessione è stato stimato in € 748.857,95, comprensivo di un canone minimo annuale di € 1.000,00 oltre IVA soggetto a rialzo da parte dei concorrenti, per una durata di 5 anni;

CHE il valore della concessione, calcolato sulla base di quanto previsto dagli artt. 35 e 167 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è costituito dai ricavi del concessionario derivanti dalla gestione dell'impianto, e cioè dal pagamento da parte degli utenti del corrispettivo per i servizi erogati dal concessionario, per tutta la durata del contratto, determinata in anni cinque;

CHE, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Comune si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di gara necessaria per l'individuazione di un nuovo contraente, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche;

CHE, quale forma di contributo, è previsto il diritto di godimento dell'impianto CASMDA di proprietà comunale, in quanto strumentale e tecnicamente connesso all'opera da affidare in concessione e che, con tale forma di contributo il concessionario si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune in ordine alla concessione in parola, ivi compresi gli oneri finanziari necessari per eventuale realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto, a totale carico dello stesso concessionario, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi, essendo pienamente soddisfatto da tale forma di contributo e dallo sfruttamento economico della gestione dell'intero impianto nei limiti specificati dal Capitolato;

DATO ATTO

pertanto, **CHE** l'affidamento in concessione del casmda, avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art. 95 dello stesso Codice;

CHE, questa Stazione Appaltante (codice AUSA 0000241515) può procedere autonomamente all'appalto, con l'utilizzo di una piattaforma elettronica, avuto riguardo della sospensione operata dal legislatore fino al 31/12/2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020);

VISTI

- La relazione tecnico-illustrativa per la valutazione del valore stimato della concessione, ex art. 167 del D.LGS 50/2016 e s.m.i., contenente il piano economico finanziario;
- gli schemi di Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (e relativi allegati) e di convenzione/contratto;

CONSIDERATO

CHE le modalità di partecipazione alla procedura in oggetto e di selezione del soggetto affidatario sono contenute nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;

DATO ATTO

CHE per la pubblicazione dell'avviso di gara si è proceduto a richiedere appositi preventivi di spesa alla A. Manzoni & C. SPA di Milano (MI), P.I.04705810150, agenzia autorizzata alla raccolta e trasmissione telematica, risultata iscritta sulle categorie di riferimento, che ha offerto un importo di € 664,90, per la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale + uno a diffusione locale - **CIG Z252F07DC4**;

RICHIAMATA

la propria disposizione per la costituzione del gruppo di lavoro, ai sensi del sopracitato Regolamento comunale per i compensi previsti da specifiche disposizioni di legge ex art.68, co.2 lett. g) CCNL 21/05/2018, per le attività istruttorie e gestionali inerenti la presente procedura di gara;

PRESO ATTO

CHE con successivo atto si stabilirà l'esatta determinazione ed allocazione degli importi spettanti ai singoli dipendenti sulla base dei criteri di cui al Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29 settembre 2020 e si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa;

RICHIAMATI

- il provvedimento n. 8/2019 con il quale il Sindaco conferisce allo scrivente l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica, ai sensi dei vigenti CC.CC.NN.LL. e del Regolamento di Organizzazione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 17.04.2020, esecutiva, con la quale è stato approvato LO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE PER IL TRIENNIO 2020/2022 ED ALLEGATI, EX ART. 11 DEL D.LGS. N. 118/2011 E S.M.I.'

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI AVVIARE il procedimento di **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CASMDA** (centro attività sportive e motorie diversamente abili), di cui all'art. 164 e ss., mediante **procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art. 95** dello stesso Codice, secondo i criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara, come da offerta che dovrà pervenire per mezzo del sistema telematico del Consorzio CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>
3. **DI STABILIRE**, ex artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32 del D. Lgs. 50/2016 che:
 - a. L'oggetto è il seguente: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEL CASMDA** (centro attività sportive e motorie diversamente abili);
 - b. La durata della concessione sarà di **anni cinque, a partire dalla data di stipula del contratto** che, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è prorogabile, alle medesime condizioni contrattuali ed economiche, per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura di gara necessaria per l'individuazione di un nuovo contraente;
 - c. **il valore della concessione**, calcolato sulla base di quanto previsto dagli artt. 35 e 167 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ammonta ad **€ 748.857,95**, ed è costituito dai ricavi del concessionario derivanti dalla gestione dell'impianto, e cioè dal pagamento da parte degli utenti del corrispettivo per i servizi erogati dal concessionario, per tutta la durata del contratto (giusto Piano economico Finanziario) e sottoposti al controllo dell'Ente;

- d. **canone concessorio** è stabilito in € 1.000,00 annue, soggette a rialzo;
- e. **che** il contraente sarà individuato a seguito di procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.i. e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui al comma 2 dell'art. 95 dello stesso D.Lgs, secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- 4. DI DARE ATTO** che il QUADRO ECONOMICO dell'appalto è così determinato:
- Valore totale della concessione: € 748.857,95;
 - Spese per pubblicità della gara: € 1.100,00;
 - Spese per compensi al gruppo di lavoro: € 6.582,40 compresi oneri riflessi a carico dell'Ente e IRAP.
- 5. DI APPROVARE**, quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, gli allegati: la relazione tecnico-illustrativa di valutazione del valore stimato della concessione, ex art. 167 del D.LGS 50/2016 e s.m.i., piano economico finanziario, gli schemi di Bando di Gara, Disciplinare, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- 6. DI DISPORRE** la pubblicazione del bando di gara:
- sulla G.U.R.I. ;
 - su un quotidiano a tiratura nazionale e su uno a tiratura locale;
 - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti o su quello dell'Osservatorio (se presente l'Osservatorio regionale);
 - all'Albo Pretorio Comunale;
 - sul profilo di committente;
 - sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.conSORZIOCEV.it>;
- 7. DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 all'operatore economico denominato MANZONI & C. S.p.A. (P.IVA 04705810150) con sede legale in Via Nervesa, 21 Milano, per l'importo di € **664,90** (compreso Iva al 22%) – **CIG Z252F07DC4** - la pubblicazione di bando sui seguenti quotidiani: La Repubblica ed. Nazionale e ed. Locale;
- 8. DI DARE ATTO** che il bando va pubblicato sulla G.U.R.I. per la quale è stato quantificato un costo presuntivo di € 435,00- CIG: Z392F0FFAD;
- 9. DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 65 del decreto legge n. 34/20202, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in questo particolare contesto di emergenza sanitaria, **ha disposto** - in coerenza con la richiesta deliberata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 289 del 1 aprile u.s. - **l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi** dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge;
- 10. DI DARE ATTO** altresì che sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicità sostenute dall'Amministrazione, quantificate in via presuntiva in € 1.100,00, così come previsto dal Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, in particolare dall'art. 5, comma 2 del decreto del MIT il quale prevede, infatti, che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.
- 11. DI IMPEGNARE** la complessiva spesa di € **1.100,00** al capitolo 10160317-1 impegno n.948/2020 della gestione in conto competenza del bilancio per l'esercizio in corso.
- 12. DI DARE ATTO** che verrà predisposto apposito accertamento di entrata in relazione all'importo del canone concessorio risultante in sede di gara;
- 13. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs.n.50/2016, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico rogato dal Segretario Generale, secondo le modalità previste dalla regolamentazione interna, con ogni onere a carico dell'affidatario, ivi compresi registrazione, bolli e diritti di segreteria dovuti per la Legge n. 604/1962, secondo la tabella per il relativo calcolo;

- 14. DI DARE ATTO** che l'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ugualmente, l'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 15. DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016, la procedura di gara sarà espletata dal Comune di CAMPOFIORITO;
- 16. DI DARE ATTO**, altresì, che le modalità di partecipazione alla procedura di gara e di selezione del soggetto affidatario sono contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare e nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale di cui al punto precedente;
- 17. DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento è il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA;
- 18. DI DARE ATTO** che, in ottemperanza all'art. 3 della Legge n. 136/2010, la presente procedura è stata registrata con numero **CIG 8462149244**;
- 19. DI DARE ATTO** che al progetto è stato assegnato il codice **CUP J89D20001700002**;
- 20. DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti inerenti la procedura in oggetto sul portale dell'Amministrazione Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- 21. DI DARE ATTO** che tutti gli atti approvati con la presente determinazione, non materialmente allegati, verranno pubblicati contestualmente alla pubblicazione della gara stessa;
- 22. DI DICHIARARE** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Francesco QUARTANA**