



# COMUNE DI CAMPOFIORITO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429 –  
C.F. 84000210827-  
[utc.campofiorito@libero.it](mailto:utc.campofiorito@libero.it)

## PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 223 del 11-11-2019

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE INDENNITA' ESPROPRIO INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO".**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- PREMESSO che questa Amministrazione, nell'ambito dei processi di riqualificazione urbana, finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi del Comune, ha programmato la realizzazione di un piazza pubblica, attraverso recupero di spazi privi di qualità estetiche e di opportunità di fruizione;
- CHE detto percorso è stato inquadrato nell'ambito di un più vasto programma per la riqualificazione del centro urbano, in special modo per alcune vie di particolare importanza dal punto di vista urbanistico e della vita sociale, in particolare per la via A. Gramsci e la via Regina Elena;
- CHE, a tal fine è stato progettato l'intervento dal titolo "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO";
- CHE, con disposizione sindacale n. 3839 del 25/06/2015, il sottoscritto è stato nominato responsabile del procedimento per l'attuazione dell'intervento in oggetto citato;
- CHE, con Deliberazione della Giunta Municipale n. 54/2015 è stata individuata la destinazione d'uso degli immobili per finalità di protezione civile e dichiarato l'interesse strategico, con classificazione d'uso IV, ai sensi del DM 14-01-2008;
- VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 15/12/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e approvato il nuovo quadro economico;
- VISTO il decreto n. 598 del 28 marzo 2017 del Dirigente generale dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative U.O. S7.01, con il quale è stato finanziato l'intervento di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO"**, per un importo complessivo di € 847.323,60 di cui € 767.323,60 a carico del Bilancio della Regione Siciliana ed € 80.000,00 a carico del Bilancio Comunale;
- VISTO IL CONTRATTO DI PRESTITO di scopo ordinario a tasso fisso a carico del Comune di Campofiorito 01/01.02/001.02 - pos. 6025514 -, stipulato con la Cassa DD.PP. il 21/12/2016 per un importo, in conto capitale di € 80.000,00, al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie al cofinanziamento dell'intervento di che trattasi, in particolare per l'esproprio degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento;
- VISTI gli atti di definizione della procedura di acquisizione al patrimonio comunale (decreto n 5742 del 28.09.2015 registrato in data 29-05-2018 presso l'Agenzia delle Entrate sportello di Corleone) degli immobili appresso riportati;

- = Fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particella 546/4, indennità accettata € **25.000,00** di proprietà **1/1** di **Torretta Amelia**, nata a Campofiorito il 29 agosto 1952 CF TRRMLA52M69B535P;
- = Fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particella 1339, indennità accettata € **25.000,00** di proprietà **1/1** di **Gagliano Rosario**, nato a Campofiorito il 28/09/1931 CF GGLRSR31P28B535D;
- = Fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particella 1015 sub. 1 e 2, indennità accettata € **35.000,00**, (giusta autorizzazione n.3713/15 Reg. Nem del 22-10-2015 del Giudice Tutelare del Tribunale di Monza) di proprietà:
  - ✓ Formenti Daniela nata a Monza il 20.02.1973, CF FRMDN 73B60 F704K per 1/3;
  - ✓ Pillitteri Alessandro nato a Monza il 11.10.2008 PLLLSN08R11F704Z per 1/3;
  - ✓ Pillitteri Luca nato a Monza il 28.11.2002 PLLLCU02S28F704R PER 1/3;

VISTO il proprio provvedimento n. 244 del 31-10-2017 con il quale sono state impegnate le somme per la liquidazione di che trattasi;

VISTO il proprio provvedimento n. 213 del 17-10-2018 con il quale sono state liquidate impegnate le somme spettanti ai signori Torretta Amelia e Gagliano Rosario;

VISTA l'autorizzazione n. 3713/15 Reg. Men. del 22-10-2015 del Giudice Tutelare del Tribunale di Monza, rilasciata alla signora Formenti Daniela nella qualità di genitore dei minori Pillitteri Alessandro e Luca;

DATO ATTO che l'autorizzazione del Giudice Tutelare del Tribunale di Monza, dispone di trattenere in libera disponibilità la somma di € 4.000,00 per essere destinata alle esigenze dei minori;

DATO ATTO che la signora Formenti Daniela ha presentato la documentazione necessaria al fine di procedere alla liquidazione delle somme spettanti ai minori;

VISTA la dichiarazione di tracciabilità presentata dalla signora Formenti Daniela;

DATO ATTO che la Cassa DD.PP. ha erogato le somme, di cui al contratto di prestito, meglio sopra citato;

RITENUTO, opportuno, procedere alla liquidazione delle indennità spettanti alle ditte espropriate;

VISTO che sul presente atto è stato dato il prescritto parere di regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza al presente atto, in esecuzione della Determina Sindacale n. 08/2019;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

**DI LIQUIDARE E PAGARE** a titolo di indennità di esproprio degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO", le somme spettanti ai signori sotto elencati:

**1-) alla sig.ra FORMENTI DANIELA** nata a Monza (MI) il 20-02-1973 CF: FRM DNL 73B60 F704K la somma di € 15.666,66, mediante accredito sul C/C avente il seguente codice IBAN IT 41M052163395000000001583, intrattenuto presso **ISTITUTO DI CREDITO-CREDITO VALTELLINESE DI USMATE VELATE (MB)**;

**2-) al sig. PILLITTERI ALESSANDRO** nato a Monza (MI) l'11-10-2008 CF: PLL LSN 08R11 F704Z la somma di € 9.666,67, mediante accredito sul C/C avente il seguente codice IBAN IT 90F052163395000000002137, intrattenuto presso **BANCA CREVAL AGENZIA DI USMATE VELATE (MB)**;

**3-) al sig. PILLITTERI LUCA** nato a Monza (MI) il 28-11-2002 CF: PLL LCU 02S28 F704R la somma di € 9.666,67, mediante accredito sul C/C avente il seguente codice IBAN IT 85B052163395000000002133 intrattenuto presso **BANCA CREVAL AGENZIA DI USMATE VELATE (MB)**;

**DI IMPUTARE** la complessiva spesa di € 35.000,00 come segue:

- € 30.000,00, al Capitolo 20910103/1 “RIQUALIFICAZIONE URBANA-REALIZZAZIONE PIAZZA CENTRO STORICO” del Bilancio 2019 GESTIONE RESIDUI (Impegno. n. 1252/2016) ove risulta accantonata la somma in argomento;
- € 4.500,00, al Capitolo 20150103/1 del Bilancio 2019 “REALIZZAZIONE OPERE DI MANUTENZIONE RISANAMENTO COMPLESSI EDILIZI ED ACQUISIZIONE AREE” (Impegno. n. 989/2017) ove risulta accantonata la somma in argomento;
- € 500,00, al Capitolo 20150103/1 del Bilancio 2019 “REALIZZAZIONE OPERE DI MANUTENZIONE RISANAMENTO COMPLESSI EDILIZI ED ACQUISIZIONE AREE” (Impegno. n. 936/2019) ove risulta accantonata la somma in argomento;

**DI DARE ATTO**, che il progetto è contraddistinto dal codice unico di progetto J81H15000050002;

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione ha immediata esecuzione e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183 C.9 del Decreto Legislativo n. 267/2000, inoltre resterà pubblica all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to Ing. Francesco Quartana