

# COMUNE DI CAMPOFIORITO



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429 –  
C.F. 84000210827

[www.comune.campofiorito.pa.it](http://www.comune.campofiorito.pa.it)  
[utc.campofiorito@pec.it](mailto:utc.campofiorito@pec.it)

## UFFICIO TECNICO

---

LETTERA DI RICHIESTA DI OFFERTA PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI  
DELL'ART. 36 C. 2 LETT. A) D.LGS. 50/2016

RELATIVO ALL'INTERVENTO DI  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PROSPETTO  
RESIDENZA COMUNALE**  
CUP **J89H19000040001**

PROT. N. ....DEL 17/04/2019

ALL'OPERATORE ECONOMICO Diversi
------------------------------------

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dovendo procedere all'affidamento dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PROSPETTO RESIDENZA COMUNALE**, in esecuzione della propria Determinazione a contrattare n. 47/2019, su proposta del responsabile del procedimento

#### INVITA

codesto Spett.le OPERATORE ECONOMICO ai sensi dell'art 36 c2 lettera a) del CODICE - D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. – a presentare la PROPRIA migliore offerta per la realizzazione dei lavori di che trattasi

**CODICE CUP: J89H19000040001**

**CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA: CIG 78775274ED**

#### 1. STAZIONE APPALTANTE :

Comune di CAMPOFIORITO  
VIA ANTONIO GRAMSCI, 90 90030 CAMPOFIORITO (PA)  
Codice AUSA 0000241515  
Indirizzo Internet: [http:// www.comune.campofiorito.pa.it](http://www.comune.campofiorito.pa.it)  
Pec. [utc.campofiorito@pec.it](mailto:utc.campofiorito@pec.it)  
Email: [a.noto@comune.campofiorito.pa.it](mailto:a.noto@comune.campofiorito.pa.it)  
Tel. 091 8466212 Fax: 0918466429

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO e DESCRIZIONE:

Il contratto ha per oggetto i lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PROSPETTO RESIDENZA COMUNALE**;

I lavori consistono nella messa in sicurezza degli elementi aggettanti del prospetto comunale quali balconi, e cornicione e la manutenzione straordinaria degli elementi architettonici.

### 3. **IMPORTO STIMATO A BASE DI GARA:**

L'importo stimato a base di gara è pari ad € **31.539,62** di cui € 3.236,75 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **28.302,87** per lavori soggetti a ribasso d'asta;

A tal fine si allegano alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, il computo metrico riportante la quantificazione dei lavori a base d'asta sopra citati e i disegni di progetto;

### 4. **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIÙ BASSO**

- a) L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del codice, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (*quattro*) cifre decimali sull'importo complessivo del corrispettivo di cui al punto 3 della presente lettera. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- c) In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

### 5. **TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: 26 APRILE 2019 ORE 10:00;**

### 6. **REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE, pena l'esclusione:**

- a) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del decreto legislativo 50/2016 e sm.i.;
- b) Non trovarsi in una delle cause di incompatibilità di cui alla norma vigente;
- c) Inesistenza di situazioni di controllo/collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti alla gara, salvo l'ipotesi di partecipazione nel medesimo raggruppamento;
- d) Essere in regola con i contributi assistenziali, previdenziali ed assicurativi;

### 7. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICHE PROFESSIONALI** – l'operatore deve possedere:

- a) ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) ai sensi dell'art. 83, comma 4 e All. XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016 un fatturato minimo globale, negli ultimi tre esercizi disponibili, (attraverso apposita dichiarazione nel DGUE) non inferiore a € 32.000,00;
- c) ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D.Lgs. 50/2016, avere espletato (attraverso apposita dichiarazione nel DGUE) negli ultimi tre anni precedenti la gara (2016, 2017 e 2018), almeno un lavoro edile;

L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

### 8. **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

1. I plichi, contenenti l'offerta o la domanda di partecipazione complete della documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, entro il termine di cui al punto 5, all'Ufficio protocollo del Comune di Campofiorito, via A. Gramsci, 90, che ne rilascerà apposita ricevuta. **Per tali adempimenti si rappresenta che l'ufficio riceve tutti i giorni esclusivamente dalle ore 9,00 alle ore 13,30.** I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno:
  - a. l'intestazione del mittente;

- b. la relativa partita IVA e/o codice fiscale
- c. l'indirizzo dello stesso
- d. l'indirizzo di posta elettronica, numero di fax

2. Sulla busta dovrà essere riportata, oltre al mittente, la seguente dicitura:

OFFERTA PER AFFIDAMENTO DIRETTO  
AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. A) D.LGS. 50/2016  
RELATIVO ALL'INTERVENTO DI  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PROSPETTO  
RESIDENZA COMUNALE**  
CIG 78775274ED  
NON APRIRE

Considerato che i sigilli di ceralacca, a causa della loro vetrificazione, sollecitati da urti e pressioni, possono facilmente staccarsi, è opportuno utilizzare sistemi equipollenti, quali la sovrapposizione ai lembi di chiusura ed in corrispondenza del timbro e della firma del suo rappresentante, di strisce incollanti trasparenti, che impediscano qualsiasi manomissione.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

## 9. CONTENUTO DEI PLICHI

1. I PLICHI DEVONO CONTENERE AL LORO INTERNO DUE BUSTE, A LORO VOLTA SIGILLATE CON LE MODALITÀ SOPRA DESCRITTE E CONTROFIRMATE SUI LEMBI DI CHIUSURA, RECANTI L'INTESTAZIONE DEL MITTENTE E LA DICITURA, RISPETTIVAMENTE **“A” - Documentazione** e **“B - Offerta economica”**.
2. **CONTUNTO DELLA BUSTA “A”**
  1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (preferibilmente secondo il modello di cui all'ALLEGATO 1);
  2. DGUE\_ (preferibilmente secondo il modello di cui ALLEGATO 2);
  3. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE (preferibilmente secondo il modello di cui ALLEGATO 3);
  4. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (preferibilmente secondo il modello di cui ALLEGATO 4);
  5. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016;
3. **CONTUNTO DELLA BUSTA “B”**
  1. l'offerta economica predisposta preferibilmente secondo il modello ALLEGATO 5 alla presente lettera, redatta in lingua italiana e dovrà espressamente indicare:
    - a. denominazione, ragione sociale, sede esatta della ditta, numero di codice fiscale e partita IVA;
    - b. l'indicazione del prezzo complessivo offerto che il concorrente richiede per l'esecuzione del servizio, inferiore al prezzo posto a base d'asta dell'appalto, al netto IVA e/o di altre imposte e contributi di legge e del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre e in lettere
    - c. **IL RIBASSO PERCENTUALE, espresso in cifre e in lettere, da applicare al prezzo posto a base d'asta dell'appalto, al netto IVA e del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

- d. **Indicazione dei costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016.** Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa l'adeguatezza dell'importo in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta.
- e. **Indicazione dei costi della manodopera, ai sensi dell'art.95 comma 10 D. Lgs. 50/16** La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta, oppure prima dell'aggiudicazione.

Qualora vi sia discordanza tra i valori in cifre e in lettere verrà preso in considerazione solo quello espresso in lettere. Il ribasso potrà essere espresso fino alla seconda cifra decimale.

L'offerta formulata si deve intendere comprensiva di tutti i servizi, le prestazioni e le forniture previste dal capitolato, oltre le spese e ogni altro onere, espresso e non, derivante dal capitolato e dalla offerta tecnica.

#### **10. SONO ESCLUSE LE DOMANDE:**

- Pervenute dopo la scadenza del presente avviso;

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si farà riferimento alle norme del CODICE Dlgs n. 50\_2016, del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente e alla giurisprudenza in materia.

#### **11. STIPULA DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, la stipula del contratto avverrà, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri ovvero tramite piattaforma telematica in caso di acquisto su mercati elettronici.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del Codice dei contratti pubblici non si applica il termine dilatorio di stand-still di 35 giorni per la stipula del contratto

#### **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti e secondo quanto indicato nell'informativa allegata alla documentazione di gara. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal Regolamento.

Il Responsabile del presente Procedimento è l'arch. Antonino Noto – tel. 0918466212 – e mail [a.noto@comune.campofiorito.pa.it](mailto:a.noto@comune.campofiorito.pa.it) .

CAMPOFIORITO 17 aprile 2019

Il Responsabile dell'Area TECNICA

Ing. Francesco QUARTANA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs n. 39/1993