



COMUNE DI CAMPOFIORITO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429 –
C.F. 84000210827-
utc.campofiorito@libero.it

PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 213 del 17-10-2018

OGGETTO: LIQUIDAZIONE INDENNITA' ESPROPRIO INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO".

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- PREMESSO che questa Amministrazione, nell'ambito dei processi di riqualificazione urbana, finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi del Comune, ha programmato la realizzazione di un piazza pubblica, attraverso recupero di spazi privi di qualità estetiche e di opportunità di fruizione;
- CHE detto percorso è stato inquadrato nell'ambito di un più vasto programma per la riqualificazione del centro urbano, in special modo per alcune vie di particolare importanza dal punto di vista urbanistico e della vita sociale, in particolare per la via A. Gramsci e la via Regina Elena;
- CHE, a tal fine è stato progettato l'intervento dal titolo "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO";
- CHE, con disposizione sindacale n. 3839 del 25/06/2015, il sottoscritto è stato nominato responsabile del procedimento per l'attuazione dell'intervento in oggetto citato;
- CHE, con Deliberazione della Giunta Municipale n. 54/2015 è stata individuata la destinazione d'uso degli immobili per finalità di protezione civile e dichiarato l'interesse strategico, con classificazione d'uso IV, ai sensi del DM 14-01-2008;
- VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 15/12/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e approvato il nuovo quadro economico;
- VISTO il decreto n. 598 del 28 marzo 2017 del Dirigente generale dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative U.O. S7.01, con il quale è stato finanziato l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO" , per un importo complessivo di € 847.323,60 di cui € 767.323,60 a carico del Bilancio della Regione Siciliana ed € 80.000,00 a carico del Bilancio Comunale;
- VISTO IL CONTRATTO DI PRESTITO di scopo ordinario a tasso fisso a carico del Comune di Campofiorito 01/01.02/001.02 - pos. 6025514 -, stipulato con la Cassa DD.PP. il 21/12/2016 per un importo, in conto capitale di € 80.000,00, al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie al cofinanziamento dell'intervento di che trattasi, in particolare per l'esproprio degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento;
- VISTI gli atti di definizione della procedura di acquisizione al patrimonio comunale (decreto n 5742 del 28.09.2015 registrato in data 29-05-2018 presso l'Agenzia delle Entrate sportello di Corleone) degli immobili appresso riportati;
- = Fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particella 546/4, indennità accettata € **25.000,00** di proprietà 1/1 di **Torretta Amelia**, nata a Campofiorito il 29 agosto 1952 CF TRRMLA52M69B535P;

- = Fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particella 1339, indennità accettata € **25.000,00** di proprietà 1/1 di **Gagliano Rosario**, nato a Campofiorito il 28/09/1931 CF GGLRSR31P28B535D;
- = Fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particella 1015 sub. 1 e 2, indennità accettata € **35.000,00**, (giusta autorizzazione n.3713/15 Reg. Nem del 22-10-2015 del Giudice Tutelare del Tribunale di Monza) di proprietà:
 - ✓ Formenti Daniela nata a Monza il 20.02.1973, CF FRMDN 73B60 F704K per 1/3;
 - ✓ Pillitteri Alessandro nato a Monza il 11.10.2008 PLLLSN08R11F704Z per 1/3;
 - ✓ Pillitteri Luca nato a Monza il 28.11.2002 PLLLCU02S28F704R PER 1/3;

VISTO il proprio provvedimento n. 244 del 31-10-2017 con il quale sono state impegnate le somme per la liquidazione di che trattasi;

VISTE le dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari presentate dai rispettivi proprietari degli immobili oggetto di esproprio;

DATO ATTO che la Cassa DD.PP. ha erogato le somme, di cui al contratto di prestito, meglio sopra citato;

RITENUTO, opportuno, procedere alla liquidazione delle indennità spettanti alle ditte espropriate;

DATO ATTO che la signora Formenti Daniela alla data odierna non ha presentato la documentazione necessaria per procedere alla liquidazione delle somme spettanti ai figli minori (rif_ autorizzazione n.3713/15 Reg. Nem del 22-10-2015 del Giudice Tutelare del Tribunale di Monza);

VISTO che sul presente atto è stato dato il prescritto parere di regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza al presente atto, in esecuzione della Determina Sindacale n. 04/2018;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

DETERMINA

DI LIQUIDARE E PAGARE a titolo di indennità di esproprio degli immobili necessari alla realizzazione dell’intervento “RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO”, alle ditte appresso riportate:

1-) alla **sig.ra TORRETTA AMELIA** nata a Campofiorito (PA) il 29-08-1952 e residente a Cefalà Diana (PA) in via Bellavia n. 4 - CF TRRMLA52M69B535P, la somma di € **25.000,00**, mediante accredito sul C/C avente il seguente codice IBAN IT 49Q0760104600000015026982, **PRESSO POSTE ITALIANE AGENZIA DI CEFALA’ DIANA;**

2-) al **sig. GAGLIANO ROSARIO** nato a Campofiorito il 28-09-1931 e residente a Firenze in via Foligno n.20 - CF GGLRSR31P28B535D, la somma di € **25.000,00**, mediante accredito sul C/C avente il seguente codice IBAN IT86C0616002849100000000400, **PRESSO CASSA DI RISPARMIO FILIALE DI SAN BARTOLO A CINTOIA N. 196;**

DI IMPUTARE la complessiva spesa di € **50.000,00**, al Capitolo 20910103/1 “RIQUALIFICAZIONE URBANA-REALIZZAZIONE PIAZZA CENTRO” del Bilancio di Previsione- Esercizio 2018 GESTIONE RESIDUI (Impegno. n. 1252/2016) ove risulta accantonata la somma in argomento;

DI DARE ATTO, che il progetto è contraddistinto dal codice unico di progetto J81H15000050002;

DI DARE ATTO che la presente determinazione ha immediata esecuzione e viene inserita nella raccolta di cui all’art. 183 C.9 del Decreto Legislativo n. 267/2000, inoltre resterà pubblica all’Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell’Area Tecnica
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ing. Francesco Quaranta