



COMUNE DI CAMPOFIORITO

Provincia di Palermo
Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 - Fax: 091-8466429 -
C.F. 84000210827-
utc.campofiorito@libero.it

PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 139 del 03/07/2018

OGGETTO: **APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO E AFFIDAMENTO LAVORI COMPLEMENTARI di ALLACCIO PUBBLICI SERVIZI** nell'ambito dell'intervento di "realizzazione di un asilo nido con l'utilizzo e l'ampliamento della scuola materna" -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATO :

- la disposizione Sindacale n. 1232/2009 con la quale veniva nominato il responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO CON L'UTILIZZO E L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA**;
- la Deliberazione di G.M., n. 46/2010, di affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva dei lavori sopra citati;
- la Deliberazione di G.M., n. 48 del 10 giugno 2010, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi;
- il D.D. n. 1508 del 18.10.2013, relativo, all'ammissione a contributo dell'intervento di che trattasi, per una somma assegnata di € 603.517,50 quale contributo sulla spesa afferente il progetto tecnico, oltre ad € 315.000,00 quale contribuzione alle spese per i primi tre anni di gestione, per le attività previste dal progetto educativo;
- il progetto esecutivo, nella sua ultima versione aggiornata, per un importo complessivo, del quadro economico, pari ad € 653.517,50 di cui € 464.283,67 per lavori a base d'asta ed € 189.233,83 per somme a disposizione dell'amministrazione, con una compartecipazione di questo Ente per un importo di € 50.000,00;
- il verbale di verifica, ex artt. 52-54 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207, così come recepito dalla L.R. 12 luglio 2011 n. 12, a cui è stato sottoposto, il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
- l'atto di validazione del RUP, con il quale veniva validato il progetto esecutivo revisionato, ed espresso parere tecnico favorevole all'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. sopra citato;
- la propria determinazione n. 184/2010 di affidamento dei servizi tecnici in fase di esecuzione;
- la propria determinazione n. 130/2014 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo sopra citato;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n. 74 del 30/09/2014 con la quale veniva approvato l'intervento di **REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO CON L'UTILIZZO E L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA**;

VISTO il decreto dirigenziale n. 697_2015 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del lavoro - servizio 4 -, con il quale veniva concesso in favore di questo Comune un contributo di € 603.517,50, per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 169/2015 si è dato avvio, ai sensi dell'art. 11 del Codice dei contratti, alla procedura di affidamento del contratto relativo ai lavori in oggetto;

CHE con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 205 del 15-11-2016, venivano approvati i **verbali di gara**, relativi alla PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 57 - COM. 6 E DELL'ART. 122 – COM. 6 LETT. D) E COM. 7 DEL D.LGS. 163/2006, PER L'AFFIDAMENTO DEI **LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO CON L'UTILIZZO E L'AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA MATERNA**, aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.83 del D.lgs. 163/06 e art.120 del D.p.r. 207/2010 e s.m.i., secondo quanto indicato negli atti di gara, risultando corrette le procedure eseguite;

CHE con la stessa determinazione n. 205/2016, i lavori di che trattasi venivano aggiudicati, in via definitiva, all'impresa **IMPRESA EDILE ING. DI PIAZZA FRANCESCO – LERCARA FRIDDI (PA)** P.I. 06009490829 - francesco.dipiazza@ordineingpa.it - con un punteggio pari a **75,3342**, aggiudicazione divenuta efficace, ex articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, il 15-11-2016 Prot. n. 7280 – una volta accertato il possesso dei requisiti dell'aggiudicatario e dell'assenza di cause di esclusione;

VISTO il quadro economico post gara, appresso riportato:

A. IMPORTO LAVORI					
- Costo di costruzione (computo metrico estimativo)			€	464.283,67	
- A detrarre oneri della sicurezza (A)	4,946%	€	22.962,48		
-A detrarre costo manodopera (B)		€	118.954,58		
	Sommano	€	141.917,06	€	141.917,06
Resta l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta				€	322.366,61
	RIBASSO D'ASTA	0,50%	€	1.611,83	
	importo al netto del ribasso (C)		€	320.754,78	
Importo NETTO CONTRATTUALE (A+B+C)				€	462.671,84
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
IVA sui lavori (10%)			€	46.267,18	
Spese per pubblicità gara e pareri			€	225,00	
Oneri di accesso alla discarica compreso eventuali analisi di laboratorio			€	500,00	
Rilievi, accertamenti, indagini (IVA inclusa)			€	10.175,13	
Compenso incentivante art. 92 c.5 codice ((10+25+4)% del 2% A)			€	3.621,41	
Spese per targa commemorativa permanente			€	200,00	
Spese tecniche a carico della regione (8% di A4)			€	37.142,69	
Spese per eventuale commissioni giudicatrici			€	6.955,51	
Spese tecniche a carico comune (IVA e tasse incluse)			€	50.000,00	
Fornitura Arredi IVA compresa			€	25.713,62	
Imprevisti		1,78%	€	8.272,10	
Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)				€	189.072,65
Importo complessivo dell'intervento (A+B)				€	651.744,49
ECONOMIE					
RIBASSO D'ASTA				€	1.611,83
IVA SU RIBASSO				€	161,18
				€	1.773,01
Importo di cui al DD_n_697_2015_				€	653.517,50

VISTO il contratto di appalto del 15-02-2017 rep. n.1/2017, registrato in Corleone il 21-02-2017 al n. 69 serie I° per un importo netto di € 462.671,84;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 10 maggio 2017, a cui ha fatto seguito il verbale di concreto inizio;

DATO ATTO che i lavori sono in avanzato stato di definizione essendo stato superato il 70% delle lavorazioni previste;

VISTO il verbale del 5 giugno u.s., di accertamento dei presupposti per la realizzazione di lavori complementari ex art 57 c. 5 lett. a) del d.lgs 12 aprile 2006, n. 163 “codice dei contratti e s.m.i.;

VISTI gli elaborati tecnici delle sopra citate opere complementari, redatti dal direttore dei lavori, conservati agli atti di questo ufficio tecnico, per un importo complessivo dell'intervento (al netto del ribasso d'asta) di € 13.234,54 di cui € 952,00 per costi della sicurezza;

VISTO che tali lavori di completamento rappresentano dal punto di vista tecnico costruttivo un'integrazione delle opere principali saldandosi, inscindibilmente, con esse e, possono essere affidati all'appaltatore principale dell'opera ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D. Lgs 163/2006, essendo rispettate le seguenti condizioni previste:

a.1) tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

RITENUTO pertanto che detti lavori complementari possono essere affidati all'appaltatore del contratto iniziale, alle stesse condizioni e modalità del contratto principale, una volta terminate le operazioni per l'acquisizione del nuovo CIG, con le modalità previste per importi superiori ad € 40.000,00;

DATO ATTO che con Delibera ANAC n. 159 del 17 febbraio 2016, in punto di diritto, viene affermato che con riferimento ai suddetti principi il Consiglio di Stato, nel parere 15021989 emesso della sez. II, ha stabilito che trattasi di lavori complementari (sia in aggiunta che in variazione, anche qualiquantitativa) non previsti e non prevedibili al momento della stesura del progetto, tecnicamente o economicamente non separabili dall'appalto principale oppure strettamente necessari al perfezionamento dello stesso il cui ammontare complessivo non superi il 50% dell'importo dell'appalto originario; precisando altresì che, mentre il concetto di complementarietà dei nuovi lavori consente, in sede di applicazione alla vasta gamma delle possibili situazioni concrete, un ragionevole margine di estensione, invece la condizione “che il loro ammontare complessivo non superi il 50% dell'importo del primo appalto” costituisce limite quantitativo insuscettibile di dilatazione;

RITENUTO pertanto di affidare tali lavori complementari all'appaltatore del contratto iniziale, accertata la disponibilità dello stesso, IMPRESA EDILE ING. DI PIAZZA FRANCESCO – LERCARA FRIDDI (PA) P.I. 06009490829, alle stesse condizioni e modalità del contratto principale;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il nuovo CIG (codice identificativo gara): ZC32432823;
- è stata verificata la regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del DURC - prot. Inail n. 4017855;
- la suddetta ditta ha assunto tutti gli obblighi a proprio carico, relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, disposti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136, art. 3 e ha comunicato le coordinate del conto corrente dedicato con dichiarazione conservata agli atti;

RITENUTO vantaggioso per questa Amministrazione l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 57 comma 5 lettera a) del D. Lgs 163/2006, anche per ciò che riguarda i servizi tecnici in fase di esecuzione, quali direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione;

DATO ATTO che ai lavori ed ai servizi complementari di che trattasi si farà fronte con le risorse disponibili all'interno del nuovo quadro economico, utilizzando all'uopo le somme previste nello stesso per allacci pubblici servizi;

DATO ATTO che detto quadro economico va rimodulato, altresì, nelle sole somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione alle spese per conferimento a discarica e per rilievi e accertamenti ed indagini, nell'ambito dell'importo disponibile post-gara;

VISTO il quadro economico rimodulato dell'importo complessivo di € 651.744,49 di cui € 462.671,84 per lavori (importo netto contrattuale) € 189.072,65 per somme a disposizione dell'amministrazione;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000”;

VISTO il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147-bis TUEL);

RITENUTA la propria competenza al presente atto, in esecuzione della Determina Sindacale n.° 01 del 21.01.2016;

VISTI:

- Il D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 “codice dei contratti e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. per le parti ancora vigente a seguito dell'entrata in vigore del Codice;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- la L.R. 12 luglio 2011 n. 12 “disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

D E T E R M I N A,

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

DI APPROVARE il NUOVO **QUADRO ECONOMICO** dell'intervento per un importo complessivo di € 651.744,49 di cui € 462.671,84 per lavori (importo netto contrattuale) € 189.072,65 per somme a disposizione dell'amministrazione;

così distinto:

A. IMPORTO LAVORI				
- Costo di costruzione (computo metrico estimativo)		€	464.283,67	
- A detrarre oneri della sicurezza (A)	4,946%	€	22.962,48	
-A detrarre costo manodopera (B)		€	118.954,58	
	Sommano	€	141.917,06	€ 141.917,06
Resta l'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta			€	322.366,61
	RIBASSO D'ASTA	0,50%	€	1.611,83
	importo al netto del ribasso (C)	€	320.754,78	
	Importo NETTO CONTRATTUALE (A+B+C)	€	462.671,84	€ 462.671,84
B. SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA sui lavori (10%)		€	46.267,18	
ALLACCI PUBBLICI SERVIZI		€	15.649,12	
Spese per pubblicità gara e pareri		€	-	
Oneri di accesso alla discarica compreso eventuali analisi di laboratorio		€	2.782,28	
Rilievi, accertamenti, indagini (IVA inclusa)		€	4.027,76	
Compenso incentivante art. 92 c.5 codice ((10+25+4)% del 2% A)		€	2.692,85	
Spese per targa commemorativa permanente		€	200,00	
Spese tecniche a carico della regione (8% di A4)		€	37.142,69	
Spese per eventuale commissioni giudicatrici		€	3.781,07	
Spese tecniche a carico COMUNE (IVA e tasse incluse)		€	50.000,00	
Fornitura Arredi IVA compresa		€	25.713,62	
Imprevisti		€	816,08	
	Somme a disposizione dell'Amministrazione (B)	€	189.072,65	€ 189.072,65
	Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 651.744,49
	ECONOMIE			
	RIBASSO D'ASTA		€	1.611,83
	IVA SU RIBASSO		€	161,18
			€	1.773,01
	Importo di cui al DD_n_697_2015_			€ 653.517,50

DI APPROVARE gli elaborati tecnici relativi ed il relativo quadro economico delle opere complementari per allacci ai pubblici servizi, il cui complessivo importo di € 15.649,12 è così distinto:

- € 13.234,54 per lavori di cui € 952,00 per costi della sicurezza;

- € 2.414,58 per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui:

- € 1.323,45 per IVA sui lavori complementari
- € 1.091,13 per spese tecniche (IVA e oneri inclusi)

DI AFFIDARE, ai sensi del D. Lgs 163/2006, art. 57 comma 5. lettera a), all'appaltatore del contratto iniziale all'operatore economico **IMPRESA EDILE ING. DI PIAZZA FRANCESCO** – LERCARA FRIDDI (PA) P.I. 06009490829, alle opere complementari per allacci ai pubblici servizi per un importo netto contrattuale di € 13.234,54, oltre IVA al 10%;

DI DARE ATTO che le opere complementari sono contraddistinte dal codice CUP J85J14000010002 e dal codice CIG ZC32432823 ;

DI AFFIDARE all' Ing. Giancarlo BONANNO nato a Lercara Friddi - C.F. BNN GCR 59D09 E541C, iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 378, i servizi tecnici complementari di direzione dei lavori coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e collaudo, ai sensi del D. Lgs 163/2006, art. 57 comma 5. lettera a), alle stesse condizioni e patti dell'incarico ricevuto con provvedimento n. 184/2010, relativo ai lavori principali, per un importo di € 1.091,13, comprensivo dell'Iva e oneri previdenziali - codice CIG Z70243294C;

DI DARE ATTO che l'intervento della complessiva spesa di € 653.517,50 trova copertura finanziaria come segue:

- € 603.517,50 sul programma straordinario di cui al D.D. n. 1508_2013 del Servizio 4 del Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali della regione Siciliana – e di cui al decreto dirigenziale n. 697_2015, in premessa citato;
- € 50.000,00, quale quota di co-finanziamento, a carico del Comune con copertura finanziaria al capitolo 21010101;

DI DARE ATTO che la complessiva spesa di € 653.517,50 risulta iscritta nel Bilancio di Previsione Esercizio 2018 GESTIONE RESIDUI, come segue:

- € 603.517,50 al capitolo 21010102/1 REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI (Imp. n. 1150 del 07-12-2016) ove risulta accantonata la somma in argomento;
- € 50.000,00 al capitolo 21010101/1 LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO (COFINANZIAMENTO) (Impegni n. 577 del 22/7/2010 e n. 1187 del 31/12/2010) ove risulta accantonata la somma in argomento;

DI DARE ATTO, altresì, che la presente determinazione ha immediata esecuzione e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183 C.9 del Decreto Legislativo n° 267/2000, inoltre resterà affissa all'Albo Pretorio On-Line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Francesco Quartana

