



COMUNE DI CAMPOFIORITO

Città Metropolitana di Palermo
Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 - Fax: 091-8466429 -
C.F. 84000210827 -
utc.campofiorito@libero.it

PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 264 del 22-11-2017

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI, - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36 C. 2 LETTERA A) DEL D. LGS N. 50/2016 COORDINATO CON IL D. LGS 56/2017.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che è necessario assicurare la manutenzione periodica degli impianti termici ed elettrici Comunali al fine di garantire l'utilizzo in piena sicurezza agli utilizzatori;
CHE il Comune non è dotato di personale idoneo ad intervenire su impianti termici ed elettrici, quindi la manutenzione dovrà essere affidata a ditta esterna specializzata nel settore impianti;
CHE questo Comune deve procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, per la durata di anni due;
RITENUTO, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'affidamento della fornitura di detto servizio, ad operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;
VISTO il nuovo codice dei contratti emanato con D. Lgs del 18 aprile 2016 n. 50, coordinato con Decreto Lgs. n.56/2017;
VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce le Determinazioni a contrattare e le relative procedure;
VISTO l'art. 32 del Codice dei contratti il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
DATO ATTO che per la gestione del servizio di che trattasi è prevista una spesa inferiore ad € 40.000,00, avuto riguardo dei costi del triennio precedente;
RITENUTO opportuno per questa stazione appaltante, nell'ambito dei processi di economicità dei procedimenti, provvedere alla scelta dell'affidatario del **SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI**, mediante Procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, mediante la valutazione dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici;
CHE alla procedura di che trattasi, in relazione al grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati, può essere invitato il fornitore uscente;
CHE il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi all'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 coordinato con D. Lgs n.56/2017;
VISTA la lettera di invito, all'uopo predisposta e contenente le clausole essenziali per lo svolgimento del servizio, completa degli allegati necessari, che alla presente ne diventano parte integrante e sostanziale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 31.05.2017, esecutiva ai sensi di legge, concernente l'approvazione del bilancio di previsione e pluriennale 2017/2019;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " e successive modificazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n.241, recante: " Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi " e successive modificazioni;

VISTO il « Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture », emanato con D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 coordinato con il D. Lgs n.56/2017;

VISTO il proprio provvedimento n. 181/2016, con il quale sono state attribuite i servizi al personale interno all'Area Tecnica;

RITENUTA la propria competenza al presente atto, in esecuzione della determina sindacale n. 01 del 21.01.2016;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

DI DISPORRE che l'approvvigionamento del servizio relativo alla MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI, avvenga mediante Procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, coordinato con il D.Lgs n.56/2017, mediante la valutazione dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, compreso il fornitore uscente;

DI APPROVARE lo schema di lettera di invito a formulare la propria migliore offerta da trasmettere agli operatori economici individuati;

CHE il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.lgs. 50_2016, coordinato con D.Lgs n.56/2017, è quello del minor prezzo;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 3.000,00 compreso IVA al 22%, ove trova copertura finanziaria al CAPITOLO 10150305/1 " SERVIZI DI MANUTENZIONE ACCESSORI " del Bilancio di Previsione Esercizio 2017/2019 come segue:

- € 1.125,44 compreso iva al 22% - (imp. n. 2017/1/1075 del 20-11-2017);
- € 1.874,56 compreso iva al 22% - (imp. n.2018/1/1075 del 20-11-2017);

DI DARE ATTO che, a norma del vigente Regolamento dei procedimenti di spesa in economia, il contratto sarà stipulato mediante lettera d'ordine di cui all'art. 11 c. 2, contenente gli estremi dell'atto, i dettagli dell'impegno di spesa, le modalità di espletamento del servizio, nonché del relativo codice CIG;

DI DARE ATTO che, durata del servizio sarà pari ad anni due, a decorrere dalla data di sottoscrizione della lettera di cui al punto precedente;

DI DARE ATTO, altresì, che la presente determinazione ha immediata esecuzione e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183 C.9 del Decreto Legislativo n. 267/2000, inoltre resterà affissa all'Albo Pretorio On-Line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Nicolosi



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Francesco Quartana

COMUNE DI CAMPOFIORITO



CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 - Fax: 091-8466429 -
C.F. 84000210827

www.comune.campofiorito.pa.it
utc.campofiorito@pec.it
utc.campofiorito@libero.it

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI
CIG: Z7220B606**

PROT. N. _____ DEL _____

All'Operatore Economico

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dovendo procedere all'affidamento del servizio di **MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI**, in esecuzione della propria determinazione a contrattare n.247/2017,

INVITA

codesto Spett.le Operatore Economico alla presentazione di apposita offerta, secondo la disciplina dei Contratti Sotto Soglia, art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, in congruenza con quanto indicato nella Delibera dell'ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA: CIG: Z7220B606

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di CAMPOFIORITO
VIA ANTONIO GRAMSCI, 90 - 90030 CAMPOFIORITO (PA)
Indirizzo Internet: <http://www.comune.campofiorito.pa.it>
Email: nicolasicampofiorito@libero.it
Tel. 091 8466212 Fax: 0918466429

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

- a) Essere in possesso dei requisiti previsti dalla Legge;
- b) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del Decreto Legislativo 50/2016 coordinato con il D.lgs n.56/2017;
- c) Non trovarsi in una delle cause di incompatibilità di cui alla norma vigente;
- d) Inesistenza di situazioni di controllo/collegamento, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti alla gara, salvo l'ipotesi di partecipazione nel medesimo raggruppamento;
- e) Essere in regola con i contributi assistenziali, previdenziali ed assicurativi;

- f) Trovarsi nelle condizioni di inesistenza di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale, o altri impedimenti di legge;

3. OGGETTO DEL SERVIZIO E CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Manutenzione di n. 7 impianti termici ed elettrici ubicati nei seguenti locali comunali:

1. scuola elementare e media sita in via A. Gramsci;
2. scuola materna sita nella via Papa Giovanni XXIII;
3. casa comunale sita nella via A. Gramsci;
4. ufficio di Polizia Municipale sito nella via Papa Giovanni XXIII;
5. aula consiliare (ex lavatoio) sita nella via Mazzini;
6. centro socio culturale sito nella via A. Gramsci;
7. garage comunale sito nella via Piave.

Le principali prestazioni oggetto del servizio sono:

- a) Tutte le manutenzione ordinarie e le riparazioni necessarie a mantenere in efficienza la funzionalità dell'impianti e garantirne l'utilizzo in piena sicurezza;
- b) Verifiche annuali, pulizie caldaie e relativa analisi dei fumi;
- c) Sospensione immediata del funzionamento dell'impianto in caso di pericolo;
- d) Pulitura semestrale filtri climatizzatori;
- e) Verifica funzionamento e efficienza degli interruttori magnetotermici e salvavita presenti in tutti i quadri elettrici;
- f) Verifica funzionamento lampade di emergenza;
- g) Assistenza tecnica durante la visita che l'ente preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità di funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio;

- L'INCARICO AVRA' LA DURATA DI ANNI DUE A PARTIRE DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL RELATIVO CONTRATTO.

- PER UN IMPORTO ANNUO DI € 1.500,00 COMPRESO IVA.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- a) L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 del codice, sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (*quattro*) cifre decimali sull'importo complessivo del corrispettivo di cui al punto 3 della presente lettera. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- c) In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

4. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: 29 NOVEMBRE 2017;

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

1. I plichi, contenenti l'offerta o la domanda di partecipazione complete della documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, entro il termine di cui al punto 5, all'Ufficio protocollo del Comune di Campofiorito, via A. Gramsci, 90, che ne rilascerà apposita ricevuta. Per tali adempimenti si rappresenta che l'ufficio riceve tutti i giorni esclusivamente dalle ore 9,00 alle ore 13,30. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno:
 - a. l'intestazione del mittente;
 - b. la relativa partita IVA e/o codice fiscale;

- c. l'indirizzo dello stesso;
- d. l'indirizzo di posta elettronica, numero di fax;

2. Sulla busta dovrà essere riportata, oltre al mittente, la seguente dicitura:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI COMUNALI
NON APRIRE**

Considerato che i sigilli di ceralacca, a causa della loro vetrificazione, sollecitati da urti e pressioni, possono facilmente staccarsi, è opportuno utilizzare sistemi equipollenti, quali la sovrapposizione ai lembi di chiusura ed in corrispondenza del timbro e della firma del suo rappresentante, di strisce incollanti trasparenti, che impediscano qualsiasi manomissione. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

6. CONTENUTO DEI PLICHI

1. I PLICHI DEVONO CONTENERE AL LORO INTERNO DUE BUSTE, A LORO VOLTA SIGILLATE CON LE MODALITÀ SOPRA DESCRITTE E CONTROFIRMATE SUI LEMBI DI CHIUSURA, RECANTI L'INTESTAZIONE DEL MITTENTE E LA DICITURA, RISPETTIVAMENTE "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".
2. CONTUNTO DELLA BUSTA "A"

Nella busta "A" devono essere contenuti, fatto salvo quanto previsto dall'art. 83 del CODICE, i seguenti documenti:

1. a pena di esclusione, **DOMANDA di partecipazione, redatta, preferibilmente, secondo il modello "Allegato 1"**, debitamente sottoscritta, con allegata fotocopia del documento di validità personale in corso di validità
2. CONTUNTO DELLA BUSTA "B"

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione contenente, l'indicazione del massimo ribasso percentuale da applicarsi all'importo del corrispettivo a base di gara di cui al punto 3 della presente lettera di invito.

7. SONO ESCLUSE LE DOMANDE:

- Pervenute dopo la scadenza del presente avviso;
- presentate da OPERATORI ECONOMICI per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs n. 50_2016, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- presentate da OPERATORI ECONOMICI per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si farà riferimento alle norme del CODICE D. L. Lgs n. 50_2016, del DPR N.207/2010, per quanto ancora vigente e alla giurisprudenza in materia.

Informazioni sulla "Privacy"

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del DLgs 196/2003 (Testo Unico sulla Privacy) si comunica che i dati forniti a questa amministrazione saranno trattati e utilizzati, esclusivamente per il procedimento in argomento, dal personale dell'Ente coinvolto nel medesimo procedimento.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico.



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Nicolosi