



# COMUNE DI CAMPOFIORITO

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 - Fax: 091-8466429 -  
C.F. 84000210827 -  
[utc.campofiorito@libero.it](mailto:utc.campofiorito@libero.it)

## PROVVEDIMENTO DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA N. 244 del 31-10-2017

**OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE INDENNITA' ESPROPRIO INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO".**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

- PREMESSO che questa Amministrazione, nell'ambito dei processi di riqualificazione urbana, finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi del Comune, ha programmato la realizzazione di un piazza pubblica, attraverso recupero di spazi privi di qualità estetiche e di opportunità di fruizione;
- CHE detto percorso è stato inquadrato nell'ambito di un più vasto programma per la riqualificazione del centro urbano, in special modo per alcune vie di particolare importanza dal punto di vista urbanistico e della vita sociale, in particolare per la via A. Gramsci e la via Regina Elena;
- CHE, a tal fine è stato progettato l'intervento dal titolo "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO";
- CHE, con disposizione sindacale n. 3839 del 25/06/2015, il sottoscritto è stato nominato responsabile del procedimento per l'attuazione dell'intervento in oggetto citato;
- CHE, con Deliberazione della Giunta Municipale n. 54/2015 è stata individuata la destinazione d'uso degli immobili per finalità di protezione civile e dichiarato l'interesse strategico, con classificazione d'uso IV, ai sensi del DM 14-01-2008;
- VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 15/12/2016 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e approvato il nuovo quadro economico;
- VISTO il decreto n. 598 del 28 marzo 2017 del Dirigente generale dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti - Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative U.O. S7.01, con il quale è stato finanziato l'intervento di **"RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO"**, per un importo complessivo di € 847.323,60 di cui € 767.323,60 a carico del Bilancio della Regione Siciliana ed € 80.000,00 a carico del Bilancio Comunale;
- VISTO IL CONTRATTO DI PRESTITO di scopo ordinario a tasso fisso a carico del Comune di Campofiorito 01/01.02/001.02 - pos. 6025514 -, stipulato con la Cassa DD.PP. il 21/12/2016 per un importo, in conto capitale di € 80.000,00, al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie al cofinanziamento dell'intervento di che trattasi, in particolare per l'esproprio degli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento;
- VISTI gli atti di definizione della procedura di acquisizione al patrimonio comunale (decreto n 5742 del 28.09.2015) degli immobili appresso riportati

- Fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particella 546/4, indennità accettata € **25.000,00** di proprietà **1/1** di **Torretta Amelia**, nata a Campofiorito il 29 agosto 1952 CF TRRMLA52M69B535P;
- Fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particella 1339, indennità accettata € **25.000,00** di proprietà **1/1** di **Gagliano Rosario**, nato a Campofiorito il 28/09/1931 CF GGLRSR31P28B535D;
- Fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particella 1015 sub. 1 e 2, indennità accettata € **35.000,00**, (giusta autorizzazione n.3713/15 Reg. Nem del 22-10-2015 del Giudice Tutelare del Tribunale di Monza) di proprietà:
  - ✓ Formenti Daniela nata a Monza il 20.02.1973, CF FRMDN 73B60 F704K per 1/3;
  - ✓ Pillitteri Alessandro nato a Monza il 11.10.2008 PLLLSN08R11F704Z per 1/3;
  - ✓ Pillitteri Luca nato a Monza il 28.11.2002 PLLLCU02S28F704R PER 1/3;

RITENUTO, opportuno, procedere alla liquidazione delle indennità spettanti alle ditte espropriate;  
 RITENUTA la propria competenza al presente atto, in esecuzione della Determina Sindacale n. 1 del 21.01.2016;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

**DI LIQUIDARE**, a titolo di indennità di esproprio degli immobili necessari alla realizzazione dell’intervento “RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO”, alle ditte appresso riportate, le seguenti somme:

▶ € **25.000,00** per il fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particelle 546/4, alla sig.ra **TORRETTA AMELIA** nata a Campofiorito il 29 agosto 1952 - CF TRRMLA52M69B535P -;

▶ € **25.000,00** per il fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particella 1339, al sig. **GAGLIANO ROSARIO** nato a Campofiorito il 28/09/1931 - CF GGLRSR31P28B535D

▶ € **35.000,00** per il fabbricato identificato in catasto al foglio n. 12 particella 1015 sub 1 e 2, ai sig.ri:

-**FORMENTI DANIELA** nata a Monza il 20.02.1973, - CF FRMDNL73B60F704K – per un importo di € 11.666,66;

-**PILLITTERI ALESSANDRO** nato a Monza il 11.10.2008 PLLLSN08R11F704Z, per un importo € 11.666,67;

-**PILLITTERI LUCA** nato a Monza il 28.11.2002 PLLLCU02S28F704R - per un importo € 11.666,67;

**DI IMPUTARE** la complessiva spesa di € **85.000,00**, del Bilancio di Previsione Esercizio 2017, come segue:

▶ € 80.000,00 al Capitolo 20910103/1 “RIQUALIFICAZIONE URBANA- REALIZZAZIONE PIAZZA CENTRO STORICO” - GESTIONE RESIDUI (Impegno. n. 1252/2016), ove risulta accantonata la somma in argomento;

▶ € 4.500,00 al capitolo 20150103/1 ”REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE RISANAMENTO COMPLESI EDILIZI ED ACQUISIZIONE AREE” – (impegno n. 989/2017), ove trova sufficiente copertura finanziaria;

▶ € 500,00 al capitolo 20150103/1 “REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE RISANAMENTO COMPLESI EDILIZI ED ACQUISIZIONE AREE”- GESTIONE RESIDUI (Impegno. n. 820/2012), ove risulta accantonata la somma in argomento;

**DARE ATTO** che si procederà al pagamento con successivo provvedimento e dopo che la Cassa DD.PP. avrà erogato le somme, di cui al contratto di prestito, in premessa citato;

**DARE ATTO** che il pagamento di che trattasi è subordinata alla verifica dell'assenza di inadempimenti a carico del soggetto beneficiario del pagamento in questione, ex art 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, introdotto dall'art. 2, comma 9 del decreto-legge 3 ottobre 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286;

**DI DARE ATTO**, che il progetto è contraddistinto dal codice unico di progetto J81H15000050002;

**DI PUBBLICARE** i dati richiesti ai fini dell'adempimento di cui all'art. 1 comma 32 della L. 190/2012 nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e, altresì, di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23 nonché dell'art. 37 comma 2 del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33.

**DI DARE ATTO** che la presente determinazione ha immediata esecuzione e viene inserita nella raccolta di cui all'art. 183 C.9 del Decreto Legislativo n. 267/2000, inoltre resterà pubblica all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Francesco Quartana





# COMUNE DI CAMPOFIORITO

*Provincia di Palermo*  
*Via Antonio Gramsci, 90 - Tel. 091-8466212 – Fax: 091-8466429 –*  
*C.F. 84000210827-*  
[utc.campofiorito@libero.it](mailto:utc.campofiorito@libero.it)

CON RIFERIMENTO ALLA DETERMINAZIONE DI **LIQUIDAZIONE INDENNITA' ESPROPRIO INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA MEDIANTE RECUPERO DI IMMOBILI E REALIZZAZIONE DI UNA PIAZZA PUBBLICA NEL CENTRO STORICO DI CAMPOFIORITO"** .

Si esprime :

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA  
REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE  
AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL)**



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Francesco Quartana)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis TUEL)**

Il Responsabile dell'Area CONTABILE  
Rag. Calia Gaetano

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (articolo 183 comma 7  
TUEL)**

Il Responsabile dell'Area CONTABILE  
Rag. Calia Gaetano